

P R E D A J moderný 2-izb. byt v Panorama City



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Landererova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2015
Úžitková plocha:	56 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	33
Stav:	novostavba	Poschodie:	20
Energetický certifikát:	B	Celková plocha:	56 m ²
Loggia:	áno	Plocha loggie:	2.5 m ²
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento byt predstavuje dokonalé spojenie moderného dizajnu, funkčnosti a luxusu. Nechajte sa očariť jedinečným bývaním v srdci Panorama City a užite si každý deň v tomto výnimočnom priestore.

BYT:

Landererova ulica

56 m² + 2,49 m² loggia + 2,36 m² pivnica

20. poschodie

hliníkové okná

klimatizácia

DOM:

Panorama city

24 h recepcia

Výhody bytu:

- + výhľad
- + klimatizácia
- + komplet zariadený
- + blízkosť centra
- + 24 h recepcia

Luxusný byt s nádherným výhľadom na panorámu mesta

Predstavujeme vám exkluzívnu príležitosť na bývanie v prestížnom byte, ktorý sa nachádza na 20. poschodí ikonickej budovy Tower I. v Panorama City. Tento moderný a elegantne zariadený byt ponúka kombináciu luxusu, komfortu a štýlu, ktorá zaujme aj tých najnáročnejších.

Do bytu vstupujete cez bezpečnostné dvere, ktoré zaručujú váš maximálny pokoj a bezpečie. V predsieni vás privíta priestranná vstavaná zrkadlová skriňa s posuvnými dverami, ideálna na uskladnenie oblečenia a doplnkov. Video vrátnik s termostatom na ovládanie teploty zabezpečí, že vždy budete mať kontrolu nad komfortom vášho domova.

Okná a terasové dvere z hliníka nielen dodávajú bytu moderný vzhľad, ale tiež zaručujú výbornú tepelnú izoláciu. Radiátorové kúrenie a konvektor v podlahe pri vstupe na loggiu poskytujú príjemné teplo počas chladných dní, zatiaľ čo klimatizácia Daikin sa postará o osviežujúcu klímu v letných mesiacoch.

Celý byt zdobí nádherná dubová podlaha, ktorá spolu s kvalitnou dlažbou v kúpeľni dodáva priestoru sofistikovaný charakter. Kuchyňa značky Damon je vybavená modernými vstavanými spotrebičmi, ako je sklokeramická varná doska, elektrická rúra a chladnička. Komínový digestor Miele a kuchynský drez Franke dopĺňajú praktické riešenie kuchynského priestoru. K jedálenskému stolu zo skla sedia štyri pohodlné stoličky, ktoré sú ideálne na rodinné večere alebo večery s priateľmi.

Obývacia izba je zariadená s dôrazom na pohodlie a štýl. Nájdete tu konferenčný stolík Javorina Dub, luxusnú sedáciu súpravu Phase a skrinku pod televízor tiež od značky Javorina Dub. Večery môžete tráviť pri sledovaní televízora Samsung, zatiaľ čo zatemňovacie závesy zabezpečia súkromie a útulnosť.

V spálni vás čaká priestranná manželská posteľ, šatníková skriňa a komoda z masívu, všetko z dubového dreva. Zatemňovacie závesy v spálni zaručia pokojný a nerušený spánok.

Kúpeľňa a ďalšie vybavenie Kúpeľňa so vstupom z chodby je vybavená nábytkom z masívu na mieru, čím získá jedinečný a luxusný vzhľad. K dispozícii je aj práčka značky Bosch, ktorá splní všetky vaše potreby v oblasti prania.

K bytu je možné kúpiť aj parkovacie státie. Cena státia je 40.000 € a nie je zahrnutá v predajnej cene.

Parkovacie státie nie je podmienkou predaja bytu.

Cena: 330.000 € vrátane kompletného realitného a právneho servisu

Zaujala Vás naša ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte nás kontaktovať.

Mgr. Martin Pevný

0904 48 25 47

martin.pevny@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Martin Pevný

+421 904 482 547

martin.pevny@butterfly-reality.sk

