

Predaj 4 Izbový Bungalov v Chorvátskom Grobe, Čierna Voda ulica Borovicová



360 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Borovicová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	22 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	západ
Plocha pozemku:	546 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	131 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	163 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	131 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zosilnený betón	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	kanalizácia:	
Rok kolaudácie:	2018	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívny Predaj 4 Izbový Bungalov v Chorvátskom Grobe, Čierna Voda ulica Borovicová

Ak túžite po pokojnom a kvalitnom bývaní v atraktívnej lokalite, tento moderný 4 izbový bungalov postavený v roku 2018 na pozemku o veľkosti 546 m² v Chorvátskom Grobe, časť Čierna Voda, by mohol byť vaším novým domovom. Ideálny pre dynamickú mladú rodinu alebo zrelší manželský pár, ktorý hľadá pohodlie spojené s moderným životným štýlom.

Prečo si vybrať tento bungalov?

Kľúčové vlastnosti:

- **Novostavba:** Kolaudovaná v roku 2018, tento dom ponúka všetky výhody nového bývania.
- **Rozloha:** S pozemkom o veľkosti 546 m², zastavanou plochou 163 m² a úžitkovou plochou 130 m², je dom navrhnutý s dôrazom na priestor a komfort.
- **Dispozičné riešenie:** Dom ponúka priestranné a svetlé izby, vrátane 3 spální, otvorenej obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálňou, dvoch kúpeľní a technickej miestnosti.
- **Moderné vybavenie:** Kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, krb v obývacej izbe a kvalitné podlahové krytiny.
- **Exteriér a záhrada:** Vstup na pozemok je zabezpečený elektrickou zasúvacou bránou, zadná časť záhrady ponúka terasu, studňu a záhradného domčeka.

Technický popis:

Dom je postavený na základových pásoch s murovanými nosnými stenami a zastrešený plytkou sedlovou strechou s betónovou škridlou. Fasáda kombinuje šlachtené umelé omietky s kontaktným zateplovacím systémom a časťou obloženou tehličkovým klinkerom. Interiér domu je dokončený s dôrazom na detail a kvalitu, vrátane keramických dlažieb v kúpeľniach a technickej miestnosti, veľkoplošných parkiet v izbách a moderných obkladov v kuchyni.

Lokalita:

Dom sa nachádza v tichej a pokojnej časti Chorvátskeho Grobu s výbornou dostupnosťou do Bratislavy. Blízkosť nákupného strediska Avion, nemocnice s poliklinikou Ružinov, Seneckých jazier a letiska Milana Rastislava Štefánika zabezpečuje všetky výhody mestského života pri zachovaní súkromia a pokoja.

Cena a financovanie:

Cena 360.000 Eur zahŕňa kompletný realitný a právny servis. Ponúkame možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru, pričom naši finanční poradcovia sú vám k dispozícii, aby vám pomohli nájsť najvhodnejšie financovanie pre váš nový domov.

Neváhajte a využite jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom tohto výnimočného domu v Chorvátskom Grobe. Pre viac informácií alebo dohodnutie prehliadky nás neváhajte kontaktovať.

Kontaktujte:

Butterfly-reality

Walter Breuer

Email: walter.breuer@butterfly-reality.sk

Telefón: 0907 577 643

Web: www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Walter Breuer
+421 907 577 643
walter.breuer@butterfly-
reality.sk

