

PREDAJ veľkorysého 2-izbového bytu v polyfunkčnom objekte Vienna Gate na Kopčianskej ulici, Bratislava – Petržalka



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2009
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	82.9 m ²	Poschodie:	11
Stav:	novostavba	Celková plocha:	82.9 m ²
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality vo výhradnom zastúpení klienta ponúka na predaj veľkorysý 2-izbový byt v apartmánovom dome polyfunkčného objektu Vienna Gate na Kopčianskej ulici, v Bratislave – Petržalke.

Základné parametre bytu:

Stav: staršia novostavba

Plocha bytu: 82,9 m²

Poschodie: 11/23 p. s výťahom

Vykurovanie: ústredné

Chladenie: centrálné

Parkovanie: vlastné garážové státie

Popis bytu:

Veľkorysý 2i byt je dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej haly (11,2 m²), samostatnej izby (18,2 m²) so šatníkom (2,9 m²), obývacej časti (22,5 m²), jedálenskej časti (14,1 m²), kuchynskej časti (7,9 m²) a kúpeľne s WC.

K bytu patrí veľké garážové parkovacie státie na -2.p.

Polyfunkčný objekt Vienna Gate pozostáva z obchodnej galérie s obchodnými prevádzkami - kaviarňami, reštauráciami, lekárňou, notárom, kaderníctvom, joga centrom, jazykovou školou, fyziocentrum, fitness, a pod. a dvoch veží. Jedna je z nich je apartmánová a druhá bytová.

Lokalita:

Nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V priamej blízkosti sa nachádza kúpalisko a tenisové kurty. Výbornú dopravnú dostupnosť zabezpečuje autobusové spojenie (zastávka MHD priamo pred Vienna Gate), pravidelné železničné spojenie do Viedne ponúka stanica Bratislava-Petržalka a vďaka blízkosti obchvatu Bratislavy jednoduché automobilové spojenie na diaľnicu D1, D2 a D4.

Jednoduchou úpravou je možné byt prerobiť na 3-izbový a získať ďalšiu samostatnú izbu.

Byt je vhodný aj ako investičný, môže slúžiť ako kancelária.

Možnosť financovania hypotekárnym úverom.

Na byte nie sú žiadne ťarchy.

CENA: 259.000 € + 25.000 € garážové státie vrátane kompletného realitného a právneho servisu

Ďalšie informácie Vám rada poskytne:

Ing. Jela Danková
jela.dankova@butterfly-reality.sk
+421 948 571 111
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jela Danková
+421 948 571 111
[jela.dankova@butterfly-](mailto:jela.dankova@butterfly-reality.sk)
[reality.sk](mailto:jela.dankova@butterfly-reality.sk)

