

PREDAJ 1-izbový kompletne zrekonštruovaný byt na Studenohorskej ulici, Bratislava - Lamač



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Studenohorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	43 m ²	Poschodie:	7
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	43 m ²
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality vo výhradnom zastúpení klienta ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt prerobený na 2-izbový, na Studenohorskej ulici, v Bratislave - Lamači.

Základné parametre bytu:

Stav: kompletná rekonštrukcia

Plocha bytu: 43 m² vrátane pivnice

Poschodie: 7/8 p. s výťahom

Vykurovanie: ústredné

Parkovanie: verejné

Popis bytu:

Kompletne zrekonštruovaný 1i byt pozostáva z obývacej izby s prípravou na kuchynskú linku, samostatnej nepriechodnej izby, vstupnej chodby, kúpeľne a samostatného WC.

Byt je orientovaný na 2 svetové strany a bol kompletne zrekonštruovaný koncom r. 2022, odvtedy neobývaný.

Lokalita:

Mestská časť Bratislava - Lamač je ideálnym spojením bývania v meste a bezprostrednej blízkosti prírody. V pešej dostupnosti bytového domu je kompletná občianska vybavenosť - škola, škôlka, obchody, reštaurácia, pošta, multifunkčné ihrisko. V blízkej dostupnosti či už autom alebo MHD sa nachádza nákupné centrum Bory Mall.

Dostupnosť do centra mesta zabezpečuje autobusové spojenie, pričom zastávka MHD sa nachádza pár desiat metrov od bytu a na diaľničnom obchvate budete tiež za pár minút.

Túto lokalitu obľubujú milovníci prírody a športovci, pretože poskytuje nekonečné možnosti na prechádzky s rodinou, prípadne štvornohým spoločníkom a nachádzajú sa tu cykloturistické trasy pre výlety do Malých Karpát.

Byt je vhodný ako štartovací pre mladých aktívnych ľudí. Je vhodný aj na investíciu.

Možnosť financovania hypotekárnym úverom.

Na byte nie sú žiadne ťarchy.

CENA: 149.900 € vrátane kompletného realitného a právneho servisu

Ďalšie informácie Vám rada poskytne:

*Ing. Jela Danková
jela.dankova@butterfly-reality.sk
+421 948 571 111
www.butterfly-reality.sk*

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jela Danková
+421 948 571 111
[jela.dankova@butterfly-](mailto:jela.dankova@butterfly-reality.sk)
[reality.sk](mailto:jela.dankova@butterfly-reality.sk)

