

NA PREDAJ: 4. etapa výstavby rodinných domov, Dolný Bar



210 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Bar
Ulica:	Dolný Bar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Plocha pozemku:	500 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Rok výstavby:	2024
Zastavaná plocha:	75 m ²	Celková plocha:	75 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka na predaj nízkoenergetické, samostatne stojace rodinné domy na kľúč v obci Dolný Bar, iba 5 km od Dunajskej Stredy.

4. ETAPA výstavby ZAČÍNA na jeseň 2024. Možnosť výberu z 39 rôznych POZEMKOV.

Je možná obhliadka už postavených domov v 3. etape.

DOM:

možnosť výberu výstavby domu:

- 3 izb. o rozlohe 75 m² (s garážou alebo bez garáže)
- 4 izb. o rozlohe 100 m² (s garážou alebo bez garáže)

Dispozícia: vstupná chodba, 2, resp. 3 samostatné izby, svetlá obývačka spojená s kuchyňou a krbom,

špajza, kúpeľňa, samostatná toaleta

Konštrukčné materiály: pálená tehla 25 cm, 18 cm izolácia, plochá strecha s 30 cm izoláciou a štrkom, drevené okná z Europrofilu s trojsklom
podlahové kúrenie + tepelné čerpadlo, interiérový krb

Dom sa ponúka v štandarde s kuchynskou linkou a zabudovanými spotrebičmi (varná doska, elektrická rúra, umývačka, chladnička s mrazničkou, digestor), podlahy, dvere, zárubne, obklady, sanita, predpríprava na alarm.

POZEMOK:

oplotený

upravený, zatravnený, so závlahovým systémom

spevnené plochy s krytým státím pred domom

IS: električka, voda, kanalizácia, vlastná studňa

CENY:

3 izb. RD bez garáže od **210.000 EUR**

3 izb. RD s garážou od **250.000 EUR**

4 izb. RD bez garáže od **250.000 EUR**

4 izb. RD s garážou od **280.000 EUR**

Ak vás naša ponuka zaujala, prípadne máte doplňujúce otázky, neváhajte nás kontaktovať.

Stanislava Kukulová

0948 886 044

stanislava.kukulova@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Stanislava Kukulová**
 Telefón : **+421 948 886 044**
 E-mail: **stanislava.kukulova@butterfly-reality.sk**

