

PREDANÉ Priestranný 3-izbový byt, ulica Staré Grunty, Bratislava - Karlova Ves



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Staré Grunty
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2013
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	75.31 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	3
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	11.43 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2.67 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality vo výhradnom zastúpení klienta ponúka na predaj príjemný 3-izbový byt v bytovom dome Panoráma na ulici Staré Grunty, v Bratislave - Karlovej Vsi.

Základné parametre bytu:

Stav: staršia novostavba (kolaudácia r. 2013)

Plocha bytu: 75,31 m²

Poschodie: 3/5 p. s výťahom

Loggia: 11,43 m²

Pivnica: 2,67 m²

Vykurovanie: ústredné

Parkovanie: vlastné garážové státie

Popis bytu:

Príjemný 3i byt je dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej haly (6,08 m²), obývacej izby (20,44 m²) s kuchynskou časťou (5,18 m²), spálne (15,04 m²), samostatnej izby (19,55 m²), kúpeľne (4,55 m²) a samostatného WC (1,80 m²).

Z obývacej izby a väčšej izby sa vychádza na priestrannú loggiu (11,43 m²).

K bytu patrí aj pivnica (2,67 m²) a parkovacie státie na -1.p.

Bytový dom Panoráma predstavuje príjemné mestské bývanie.

Poprechádzať sa po byte môžete pomocou virtuálnej prehliadky:

<https://my.matterport.com/show/?m=HeTqM2imTZX>

Lokalita:

Bytový dom Panoráma sa nachádza na svahu orientovanom do Líščeho údolia, ponúkajúcom výhľad do Karlovej Vsi. Bývanie v tejto lokalite spája atribúty slnečného, pokojného bývania pri zelenom prostredí s výhodami mesta. Nachádza sa len 8 minút autom od centra Bratislavy. Takže všetky pozitíva mestského bývania, ako sú široké možnosti kultúrneho, spoločenského vyžitia, nakupovania, športovania a zábavy máte stále na dosah. Výhodou je aj výborná dopravná napojenosť, reprezentovaná blízkosťou bratislavského diaľničného obchvatu (Most Lafranconi je len 3 minúty autom).

Svoj voľný čas môžete tráviť prechádzkami v pokojnom, tichom prostredí a po krátkej chvíli sa ocitnete priamo v lesoparku, ktorý sa nachádza neďaleko. Kombináciu lesoparku a ulice s minimálnou dopravou v príjemnom prostredí určite ocení celá Vaša rodina.

Možnosť financovania hypotekárnym úverom.

Na byte nie sú žiadne ťarchy.

*CENA: **320.000 €** + **30.000 €** garážové státie, vrátane kompletného realitného a právneho servisu*

Ďalšie informácie Vám rada poskytne:

Ing. Jela Danková

jela.dankova@butterfly-reality.sk

+421 948 571 111

www.butterfly-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jela Danková
+421 948 571 111
[jela.dankova@butterfly-](mailto:jela.dankova@butterfly-reality.sk)
[reality.sk](mailto:jela.dankova@butterfly-reality.sk)

