

Predaj investičný rodinný dom s pozemkom 660m2 Rajecké Teplice



449 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Rajecké Teplice
Ulica:	Jozefa Gabčíka 601
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel - penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	232 m ²	Rok výstavby:	2007
Zastavaná plocha:	169 m ²	Rok kolaudácie:	2007
Podlahová plocha:	232 m ²	Počet poschodí od	2
Stav:	úplne prerobený	prízemia vyššie:	
Balkón:	áno	Celková plocha:	660 m ²
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly reality ponúka na predaj rodinný dom v kúpeľnom meste Rajecké Teplice – samostatný 3izbový byt a 2 poschodia s investičným potenciálom ubytovania/Airbnb.

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2007 a nachádza sa neďaleko jedného z kúpeľných parkov. Dom bol postavený s cieľom rekreácie v príjemnom kúpeľnom meste. Centrum mesta a kúpele sú od RD vzdialené cez park cca 800 m, tu sa nachádza aj obchodné centrum, kde si vybavíte a nakúpite všetko potrebné. Menšie potraviny sú od domu vzdialené iba 200m.

Dispozícia domu:

Na prízemí je vstupná hala, z ktorej sa vchádza do kompletne vybaveného bezbariérového 3-izbového

bytu.

Zo vstupnej haly je prístupná technická miestnosť, kde je práčka, kotol na zemný plyn a bojler na ohrev vody 160 l.

Byt pozostáva z chodby, cez ktorú sa vstupuje do kuchyne, ktorá je vizuálne prepojená s jedálňou a obývacou izbou, z ktorej je prístup na terasu.

Na 1. a 2. poschodí sú kompletne vybavené apartmány a izby s mini kúpeľňami.

Technické vybavenie:

Dom je postavený z tvárnic YTONG s výbornými tepelno-izolačnými vlastnosťami.

Strecha je pokrytá strešnou krytinou Bramac.

Dom je oplotený, vstupná brána je na diaľkové ovládanie.

Pri dome je možné zaparkovať až 6 osobných áut.

Dom je napojený na NN elektro prípojku, verejný vodovod, plyn a na pozemku je umiestnená žumpa s objemom 12 m³.

Dom ponúka celoročné ubytovanie v moderných izbách a apartmánoch na poschodí rodinného domu s celkovou kapacitou 18 lôžok. Ubytovaciu jednotku si môžu klienti zvoliť podľa svojich preferencií.

Záhrada je okrasná s 3 ovocnými stromami, súčasťou záhrady je aj veľmi praktický hospodársky domček, ktorý slúži na odkladanie záhradného nábytku a na náradie. Okrasná záhrada je vybavená systémom zavlažovania, pričom voda na zavlažovanie je čerpaná zo studne.

Nehnutelnosť je k dispozícii IHNEĎ a predáva sa plne zariadená v stave ako je na fotografiách (okrem osobných vecí). Rodinný dom sa predáva za 449 000€.

Financovanie je možné prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám pomôžu naši finanční poradcovia.

Kontaktujte nás pre viac informácií alebo prehliadku nehnuteľnosti.

Butterfly-reality

Walter Breuer

walter.breuer@butterfly-reality.sk

+421-907 577 643

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Walter Breuer
+421 907 577 643
walter.breuer@butterfly-
reality.sk

