

PREDAJ 1,5i byt, 42m2, Kazanská, novostavba Valerian



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Kazanská 20
Druh:	Byty
Typ bytu:	Dvojgársónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	42.79 m ²	Celková plocha:	42.79 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	3 m ²
Počet izieb:	1	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2017		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka na predaj 1-izbový byt s loggiou (s možnosťou z neho ľahko spraviť 1,5-izbový) v 8-ročnej novostavbe na Kazanskej 20 v Podunajských Biskupiciach (projekt Valerian), s celkovou výmerou 42,79m² + garážové státie. Orientácia do tichého vnútrobloku s rodinnými domami. Byt je vhodný pre jednotlivca, pár, aj ako investícia.

BYT:

- Výmera 42,79m² (byt 39,85m² + loggia 2,94m²)
- Poschodie 4/7
- Bezpečnostné dvere
- Veľká kuchyňa spojená s obývačkou (29,41m²)
- Moderná kuchynská linka na mieru
- Vstavaná chladnička, teplovzdušná rúra a sklokeramická doska

- Vstavaná skriňa (roldor) na mieru
- Vaňa a práčka
- Kompletne zariadený a svetlý byt
- Nízke mesačné náklady (80 Eur správca + 15 Eur elektrina + 7 Eur garážové státie)

DOM:

- Iba 8-ročný (kolaudácia 2017)
- Výťah
- Audiovrátnik
- Čisté prostredie

VÝHODY:

- Tichá juhovýchodná orientácia s výhľadom na rodinné domy (z druhej strany hlavnej cesty)
- Možnosť priečkou stavebne oddeliť spací kút od kuchyne s obývačkou a spraviť 1,5-izb. byt
- Kvalitné materiály
- Priestranný a vzdušný priestor
- Možnosť kúpiť aj garážové státie pod domom
- Blízko MHD (busy 65, 70, 87, 725, 727, 737, 799)
- Plná občianska vybavenosť (Kaufland, Billa, škola, škôlky, lekáreň, banky, obchody, pošta, reštaurácie, kaviarne, fitness, autoservisy)
- Kompletne zariadený, stačí sa iba nasťahovať
- Bez tiarch, kúpou voľný

Dispozičné riešenie: predsieň, kúpeľňa s vaňou a wc, kuchyňa spojená s obývačkou (+ spací kút), loggia.
Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=vshRPjPUTcY>

Cena bytu je 164 950 Eur, vrátane kompletného realitného a právneho servisu.
S bytom je možné kúpiť aj garážové státie za 20 000 Eur.

Zaujala Vás táto ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte ma kontaktovať:

Ing. Radoslav Danek
+421 908 111 797
radoslav.danek@butterfly-reality.sk
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o.: Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Radoslav Danek

+421 908 111 797

***radoslav.danek@butterfly-
reality.sk***

