

Rodinný dom v Novom Hviezdoslavove s interiérom na mieru v cene!



340 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Rebarborová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	450 m ²
Úžitková plocha:	111 m ²

Zastavaná plocha:	111 m ²
Stav:	novostavba
Celková plocha:	450 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj

Moderná 4-izbová novostavba rodinného domu v časti obce Hviezdoslavov - Nový Hviezdoslavov je ideálna pre mladé rodiny alebo tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s vlastnou záhradou.

Rozloha domu: 111 m²

Pozemok: 339 m²

Rok kolaudácie: 2024

Konštrukcia: Tehlový dom, vlastný kotol, podlahové kúrenie, termostat v každej izbe, kanalizácia, optické pripojenie

Nadštandard a predpríprava: krb, klimatizácia, rolety, možnosť umiestnenia solarných panelov na streche

Ponúkame Vám možnosť využiť prácu profesionálov z firmy **MOJASKRINA.sk**, ktorá Vám na mieru podľa vizualizácie pripraví Váš vysnívaný domov do niekolkých týždňov od zadania, bez ďalšieho navyšovania ceny za nehnuteľnosť!

Dispozícia domu:

Vstupná chodba ($7,92\text{ m}^2$)

Kuchyňa spojená s obývacou izbou a výstupom na terasu (41 m^2)

Komora ($2,01\text{ m}^2$)

Technická miestnosť so šatníkom ($5,48\text{ m}^2$)

3 samostatné izby ($14,57\text{ m}^2$ - $13,44\text{ m}^2$ - $11,71\text{ m}^2$)

Kúpelňa s toaletou ($5,48\text{ m}^2$)

Samostatná toaleta pri vstupe ($2,34\text{ m}^2$)

Exteriér:

Vonkajší priestor ponúka upravenú záhradu orbou. Možnosť dokončenia podľa Vášho vkusu či už preferujete záhradu pre relax alebo pestovanie vlastej úrody. Radi Vám pomôžeme a dotvoríme návrhom záhradu Vám na mieru. Fásada domu bude v priebehu jarných mesiacov r.2025 dokončená.

Dve parkovacie státia pred domom sú výhodou. Ulica je otvorená a predstavuje priestor pre spoznávanie susedov. V blízkosti sa nachádza detské ihrisko a v obci je kompletná občianska vybavenosť. Napojenie na diaľnicu R7 a dostupnosť do Bratislavы alebo Dunajskej Stredy do niekolkých minút.

Prečo práve dom v Novom Hviezdoslavove?

Dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné a pohodlné bývanie v pokojnej lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou.

Ponúka: Priestrannú dispodispozíciu, novostavbu s nadštandardom, možnosť úpravy interiéru na mieru bez ďalšej investície - spolupráca s dizajnérmi pre dokonalý moderný a nadštantartný domov.

Upravený exteriér s potenciálom - priestor pre relax či záhradkárčenie podľa vašich predstáv. Výbornú polohu - tichá ulica, detské ihrisko a kompletná občianska vybavenosť v blízkosti. Ak hľadáte miesto, kde si môžete okamžite začať budovať svoj domov, dom v Novom Hviezdoslavove je skvelá voľba!

Cena: 340.000 €

Cena zahrňa kompletný právny servis.

Máte otázky alebo chcete dom vidieť osobne?

Neváhajte ma kontaktovať - rad vám nehnuteľnosť predstavím a odpoviem na všetky vaše otázky!

Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

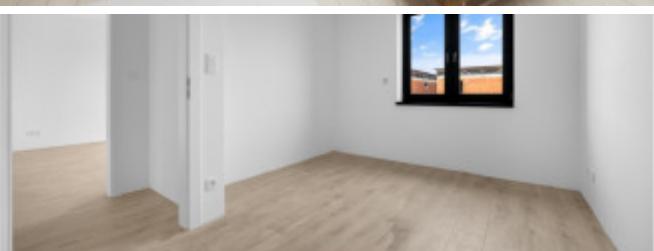
Ing. Petra Horváthová

0911 580 121

petra.horvathova@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom autora inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Petra Horváthová

+421 911 580 121

petra.horvathova@butterfly-reality.sk

