

## P R E N Á J O M 1,5 izb byt Nuppu



**600 €/mesiac**

+ energie

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Hraničná           |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                 |                   |
|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Pivnica:        | áno               |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Výťah:          | áno               |
| Úžitková plocha: | 40 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:   | 2022              |
| Stav:            | novostavba        | Celková plocha: | 40 m <sup>2</sup> |
| Balkón:          | áno               |                 |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka v zastúpení majiteľa na prenájom 1,5 izb byt v novostavbe Nuppu na Hraničnej ulici.

Byt:  
40 m<sup>2</sup> + 2,6 m<sup>2</sup> balkón + pivnica  
2/7 poschodie

Dispozičné riešenie: predsieň, obývačka s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa s toaletou, balkón, pivnica  
Kompletne vybavená kuchyňa (umývačka, mw, chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, teplovzdušná rúra)

Nuppu sú moderné byty s nízkoenergetickými riešeniami, výťahmi, podzemným parkovaním a vlastným kúrením – čo znamená nižšie prevádzkové náklady. Nuppu je známe množstvom zelene a komunitných priestorov. Máš tam vnútrobloky s parčíkmi, lavičky, detské ihriská – super prostredie na

*oddych alebo pre rodiny.*

*Bytový dom:  
kolaudácia 2022  
tehla + železobetón*

*Bytový dom sa nachádza na v novovzniknutej časti s rýchlou dostupnosťou na všetky hlavné dopravné ťahy aj MHD. Priamo v lokalite sa nachádza kaviareň, potraviny, cyklotrasa, zóna na grilovanie.*

*Vo viacerých etapách Nuppu sú spoločné miestnosti, fitko, priestory na cvičenie jogy či coworking. To je skvelé, ak pracuješ z domu alebo si rád medzi ľuďmi.*

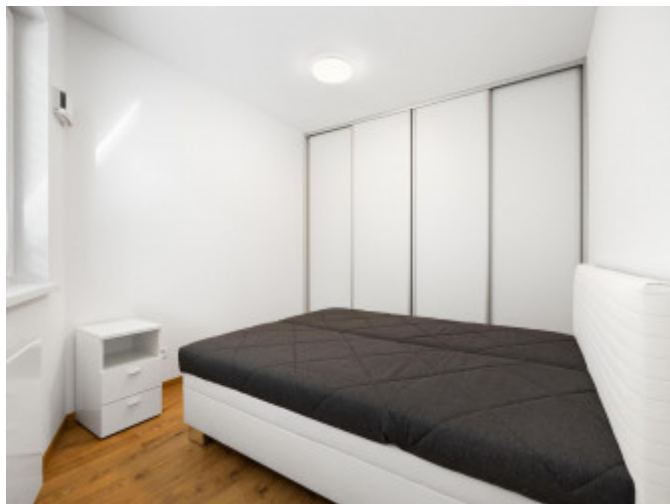
*CENA: 600 € + 150 € energie*

*Zaujala Vás naša ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte nás kontaktovať*

*Ing. Petra Horváthová  
+421 911 580 121  
petra.horvathova@butterfly-reality.sk  
www.butterfly-reality.sk*

*© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Ing. Petra Horváthová***

*Telefón:*

***+421 911 580 121***

*E-mail:*

***petra.horvathova@butterfly-  
reality.sk***

