

## P R E D A J Štýlový 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii

439 000 €



|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | 29. augusta            |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt           |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                              |                    |
|------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne           | Rok výstavby:                | 1924               |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2015               |
| Úžitková plocha: | 80 m <sup>2</sup> | Celková plocha:              | 80 m <sup>2</sup>  |
| Stav:            | úplne prerobený   | Plocha loggie:               | 2.7 m <sup>2</sup> |
| Loggia:          | áno               | Pivnica plocha:              | 12 m <sup>2</sup>  |
| Pivnica:         | áno               |                              |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly reality ponúka v zastúpení majiteľa na predaj krásny a priestoranný 3-izbový byt s výmerou 80 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v tehlovom bytovom dome priamo v centre mesta. Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou, vrátane zmeny dispozície, čím vznikol moderný a funkčný priestor pre pohodlné mestské bývanie.

BYT:

29. augusta

80m<sup>2</sup> + 2,7 m<sup>2</sup> loggia +12 m<sup>2</sup> pivnica

1. poschodie

kompletná rekonštrukcia

Dispozične byt pozostáva z priestorannej obývačky spojenej s kuchyňou, dvoch samostatných spální, kúpeľne so spchovým kútom, samostatného WC, predsieni a loggie.

Vďaka polohe priamo v centre mesta máte všetko doslova na dosah – školy, škôlky, obchody, reštaurácie, kultúrne a športové vyžitie, zastávky MHD... Napriek centrálnej polohe je byt orientovaný do tichého vnútrobloku, čo zaručuje pokoj a súkromie.

Cena: 439.000 € vrátane kompletného realitného a právneho servisu

Zaujala Vás naša ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte nás kontaktovať.

Mgr. Martin Pevný

0904 48 25 47

[martin.pevny@butterfly-reality.sk](mailto:martin.pevny@butterfly-reality.sk)

[www.butterfly-reality.sk](http://www.butterfly-reality.sk)

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Martin Pevný**

**+421 904 482 547**

**[martin.pevny@butterfly-](mailto:martin.pevny@butterfly-)**



