

P R E D A J 2-izbový byt v novej štvrti Ovocné Sady

210 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská Cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	42 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	novostavba	Rok kolaudácie:	2024
Počet izieb:	2	Celková plocha:	42 m ²
Energetický certifikát:	B	Plocha balkóna:	2.8 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

P R E D A J Zariadený 2-izbový byt v novej štvrti Ovocné Sady

Butterfly-reality ponúka v zastúpení majiteľa na predaj plne zariadený 2 izb byt na Ivanskej ceste v novostavbe Ovocné sady.

BYT:

42,0 m2 + 2,8 m2 balkón + pivnica

4. poschodie zo 6

dispozičné riešenie: predsieň, obývačka s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa s toaletou, balkón a pivnica.

Byt je kompletne zariadený na mieru. Vráťane spotrebičov ako sú chladnička, varná doska, elektrická rúra, mikrovlná rúra, televízor, práčka a dve klimatizácie, ktoré sa starajú o maximálny komfort v spálni a obývacej izbe.

DOM:
kolaudácia 2024
tehla + železobetón

Bytový dom sa nachádza na Trnávke v blízkosti prístupu na obchvat – diaľnicu. V pešej dostupnosti sa nachádza AVION a IKEA. Vrámci Ovocných sádov je škôlka.

CENA 210.000 € vrátane kompletného realitného a právneho servisu

K bytu je podzemné parkovacie státie v hodnote +20.000 €.

Zaujala Vás naša ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte nás kontaktovať.

Dávid Gyűrösi
+421 0908 311 499
david.gyurosi@butterfly-reality.sk
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

David Gyúrósi

+421 908 311 499

**david.gyurosi@butterfly-
reality.sk**

