

Luxusný apartmán s terasou a wellnessom v Semmeringu



1 €

Kraj:	Niederösterreich
Okres:	Neunkirchen
Obec:	Semmering
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Rok výstavby:	2025
Stav:	novostavba	Celková plocha:	90 m ²
Typ budovy:	tehla	Terasa plocha:	40 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Luxusný apartmán s terasou a wellnessom v Semmeringu - len 140 km od Bratislavy

Ponúkame na predaj výnimočný apartmán s rozlohou **90 m²** a veľkorysou **terasu 40 m²** v prestížnej rekreačnej oblasti **Semmering** v Rakúsku. Ideálna voľba na oddych, šport, alebo ako investícia do nehnuteľnosti s vysokým potenciálom prenájmu.

Lokalita:

- Len 160 km od Bratislavy (cca hodinu autom)
- V známom alpskom stredisku Semmering – skvelé možnosti na lyžovanie, turistiku a relax
- Výborná dostupnosť autom aj vlakom

Dispozícia a vybavenie apartmánu:

- **Rozloha bytu:** 90 m²

- **Terasa:** 40 m² s krásnym výhľadom na hory – ideálna na relax aj grilovanie
- Obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenským kútom, s výstupom na terasu
- 2 samostatné spálne
- Priestranná miestnosť určená na **súkromný wellness** (možnosť sauny, vírivky a pod.)
- Kúpeľňa a samostatné WC
- **Pivnica** – praktický priestor na uloženie športového vybavenia
- **Vlastné parkovacie státie** (možnosť nabíjať elektrické auto)

Výhody:

- Novostavba dokončená tento rok 2025
- Tichá a atraktívna lokalita, len pár minút od zjazdoviek a turistických a cyklistických chodníkov
- Výborná občianska vybavenosť v okolí

Fotky sú z už realizovaného apartmánú. Zabezpečíme dokončenia na kľúč podľa vlastných prestáv.

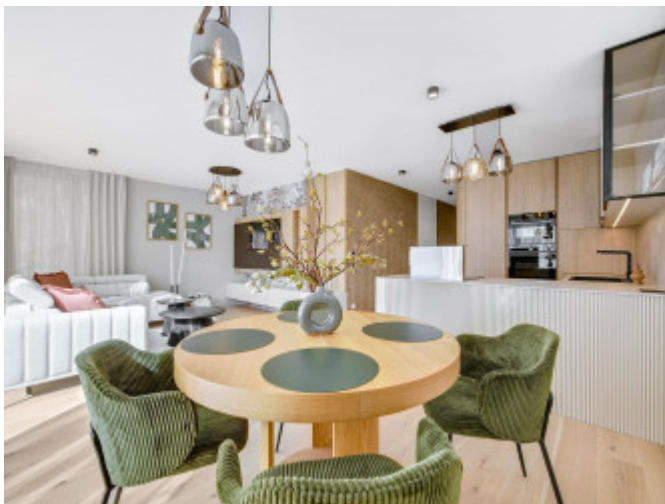
Cena na vyžiadanie.

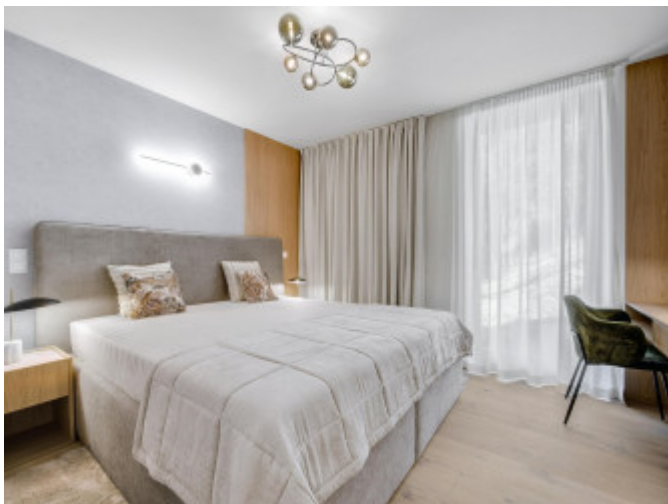
Zaujala Vás naša ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte nás kontaktovať.

Mgr. Martin Pevný
 +421 904 48 25 47
 martin.pevny@butterfly-reality.sk
 www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.

•





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Martin Pevný
+421 904 482 547
[martin.pevny@butterfly-](mailto:martin.pevny@butterfly-reality.sk)
[reality.sk](mailto:martin.pevny@butterfly-reality.sk)

