

Predaj 4 izbový dom Kolárovo, Poľná 19



104 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Poľná cesta 19
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	361 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	155 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Zastavaná plocha:	191 m ²	Celková plocha:	361 m ²
Podlahová plocha:	155 m ²	Terasa plocha:	31.6 m ²
Skladová plocha:	2.2 m ²	Orientácia:	severozápad
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly reality s hrdosťou ponúka na predaj krásny 4 izbový dom v malebnom Kolárove, na ulici Poľná 19. Tento dom je ideálnym miestom pre rodiny, ktoré hľadajú pohodlie a priestor na relaxáciu v tichom prostredí. S rovinatým pozemkom o rozlohe 361 m² a zastavanou plochou 192 m², ponúka dostatok miesta na aktivity a záhradné práce.

Dispozícia domu je premyslená a praktická. Vstupná chodba vás privíta a vedie do kuchyne, kúpeľne s WC a priestrannej izby, z ktorej sa dostanete do dvoch ďalších izieb. V jednej z izieb je prístup do kotolne, čo zaručuje pohodlné a efektívne využitie priestoru a do ďalšej izby. Celková úžitková plocha domu, vrátane terasy, dosahuje 155,84 m², pričom terasa s rozlohou 31,61 m² je ideálnym miestom na relaxáciu a rodinné stretnutia.

Dom bol zrekonštruovaný v roku 2021, čo znamená, že si môžete užívať moderné a komfortné bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Vykurovanie zabezpečujú elektrické konvektory a ohrev vody je riešený elektrickým zásobníkovým ohrievačom, čo zaručuje efektívnosť a úsporu energie. Nehnutelnosť je napojená na elektrinu a vodu, pričom odpad je odvádzaný do žumpy.

Cena nehnuteľnosti je 104 900 €, pričom táto suma zahŕňa kompletný realitný a právny servis. Navyše, ponúkame vám možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru. Naši skúsení finanční poradcovia sú pripravení pomôcť vám nájsť najvhodnejšie financovanie pre váš nový domov.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť vlastniť dom v tichej lokalite Kolárova, ktorý ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlný a šťastný život. Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku!

Butterfly-reality

Walter Breuer

Email: walter.breuer@butterfly-reality.sk

Telefón: 0907 577 643

Web: www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Walter Breuer
+421 907 577 643
walter.breuer@butterfly-
reality.sk

