

PREDAJ Rodinný 5-izbový byt pri Draždiaku, BA-Petržalka



479 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Antolská 6
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	10
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	125 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	125 m ²	Celková plocha:	125 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	9.5 m ²
Počet izieb:	5	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblková TV:	áno
Rok kolaudácie:	2015	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka na predaj priestranný 5-izbový byt (116m²) s veľkým balkónom (9,5m²), situovaný v tichej lokalite na Antolskej ulici v Petržalke v tesnej blízkosti lesa, cyklohrádze a jazera Draždiak. Nachádza sa na 3. poschodí modernej 9-ročnej novostavby (projekt SOLID, kolaudácia 11/2015), ktorá spája komfort mestského bývania s pokojom prírody. Tento priestranný, moderne zariadený byt je ideálny pre viacčlennú rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie v meste blízko prírody, s výbornou dostupnosťou a bez ďalších investícií.

BYT:

- Byt 116m²
- Balkón 9,5 m²
- Poschodie 3/10

- Bezpečnostné dvere
- 2x WC a 2x kúpeľňa
- Vaňa aj sprcha
- Plávajúca podlaha
- Kompletne zariadený
- Orientácia do zelene
- Nízke mesačné náklady (207 Eur správca + 60 Eur elektrina)

Dispozičné riešenie: predsieň, kúpeľňa s wc a vaňou, 3 izby, šatník, kuchyňa s obývačkou, spálňa s kúpeľňou, wc, sprchovým kútom a veľkým balkónom.

DOM:

- Iba 9-ročný (kolaudácia 11/2015)
- 3 výťahy (z toho 1 nákladný)
- Videovrátnik
- Plná občianska vybavenosť

VÝHODY:

- Vstavané skrine na mieru
- Spálňa má samostatný vstup do kúpeľne
- Veľká kuchyňa spojená s obývačkou
- Samostatný šatník s poličkami na mieru
- Značkové svietidlá z krištálu s doživotnou zárukou
- Kvalitné kuchynské spotrebiče Bosch
- Práčka, sušička a americká chladnička Samsung
- Veľký balkón s posuvnými lexanmi, sedením a výhľadom na zeleň
- Pohodoví susedia
- Pár krokov od lesa, cyklohrádze a Draždiaku
- Blízkosť cyklohrádze, nemocnice, napojenia na mosty (Prístavný, Apollo, Lužný) a na hraničné prechody
- Možnosť prenajať garážové státi
- Konečná autobusu č. 99
- Kompletne zariadený byt, stačí sa iba nastahovať a bývať

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=p1ZdEPotARH>

Cena 479 900 Eur, vrátane kompletného realitného a právneho servisu.

Zaujala Vás táto ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte ma kontaktovať.

Ing. Radoslav Danek

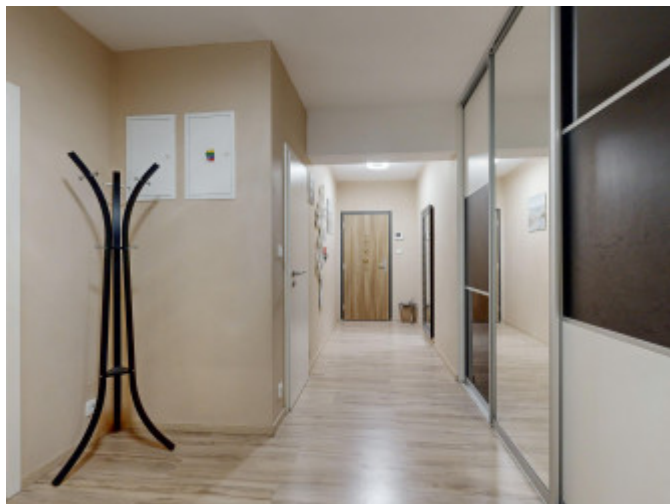
+421 908 111 797

radoslav.danek@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o.: Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Radoslav Danek

+421 908 111 797

***radoslav.danek@butterfly-
reality.sk***

