

# P R E N Á J O M 4-izb mezonet s krbom



1 690 €/mesiac  
+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Horská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	145 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Rok výstavby:	2008
Balkón:	áno	Celková plocha:	145 m <sup>2</sup>
Terasa:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka v zastúpení majiteľa na prenájom 4 izbový mezonet v tichej lokalite s garážovím státim.

### BYT:

145 m<sup>2</sup> + balkón + terasa + pivnica

4. poschodie zo 4.

krb

orientácia na dve svetové strany

kompletne vybabená kuchyňa (umývačka, mw, chladnička s mrazničkou, sklokeramická doska, teplovodzušná rúra)

dispozičné riešenie:

4. p. predsieň, obývačka, kuchyňa, spálňa s kupelňou, toaleta, balkón,

3. p. 2x spálňa, kúpelňa, balkón

garážove státie

**DOM:**

kolaudácia 2008  
tehla + železobetón  
výťah

*Bytový dom sa nachádza na okraji vinohradov v časti Slanec v Krasňanoch. Ponúka krásny výhľad, ticho a priestor na trávenie voľného času v prírode, či už prechádzky, beh alebo cyklistiku. V pešej dostupnosti nájdeme horáreň s detským ihriskom a zónou na grilovanie. Pre milovníkov cyklistiky krásne asfaltové cesty alebo traily v Karpatských lesoch.*

*Byt je rozdelený do dvoch častí. Na nižšom poschodí sa nachádzajú dve spálne s výstupom na balkón, dostatok odkladacieho priestoru a priestranná kúpeľňa. Najvyššie poschodie poskytuje krásny výhľad z terasy a súkromie a pohodu pri krbe. K tomu hostovskú izbu s kúpeľňou, obývačku, kuchyňu a samostatnú toaletu.*

*K bytu patrí aj garážové statie s pivnicou v suteréne domu.*

**CENA: 1.690 € + energie**

*Zaujala Vás naša ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte nás kontaktovať*

*Mgr. Martin Pevný  
0904 48 25 47  
[martin.pevn@butterfly-reality.sk](mailto:martin.pevn@butterfly-reality.sk)  
[www.butterfly-reality.sk](http://www.butterfly-reality.sk)*

*Butterfly-reality offers on behalf of the owner for rent a 4-room maisonette in a quiet location with a garage space.*

*APARTMENT: 145 m<sup>2</sup> + balcony + terrace + cellar 4th floor out of 4 fireplace orientation on two sides of the world fully equipped kitchen (dishwasher, microwave, fridge with freezer, ceramic hob, convection oven) layout: 4th floor: entrance hall, living room, kitchen, bedroom with bathroom, toilet, balcony, 3rd floor: 2x bedroom, bathroom, balcony garage space*

*HOUSE: approved in 2008 brick + reinforced concrete elevator*

*The apartment building is located on the edge of vineyards in the Slanec part of Krasňany. It offers a beautiful view, peace and space for spending free time in nature, whether it's walking, running, or cycling. Within walking distance, you will find a mountain chalet with a playground and a barbecue area. For cycling enthusiasts, there are beautiful asphalt roads or trails in the Carpathian forests.*

*The apartment is divided into two parts. On the lower floor, there are two bedrooms with access to a balcony, plenty of storage space, and a spacious bathroom. The top floor offers a beautiful view from the terrace and privacy and comfort by the fireplace. It also has a guest room with a bathroom, living room, kitchen, and a separate toilet.*

*The apartment also includes a garage space with a cellar in the basement of the building.*

**PRICE: €1.990 + utilities**

*Are you interested in our offer or do you have any additional questions? Feel free to contact us.*

Mgr. Martin Pevný  
0904 48 25 47  
[martin.pevnny@butterfly-reality.sk](mailto:martin.pevnny@butterfly-reality.sk)  
[www.butterfly-reality.sk](http://www.butterfly-reality.sk)

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Martin Pevný**  
**+421 904 482 547**  
**[martin.pevnny@butterfly-reality.sk](mailto:martin.pevnny@butterfly-reality.sk)**

