

Predaj 4 izbový dom BUNGALOV v obci Dvory nad Žitavou



219 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Veľká Komárňanská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	východ
Plocha pozemku:	551 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Šírka pozemku:	15 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	34 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	119.7 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	137 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	119.7 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2023	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	551 m ²	Optická sieť:	áno
Terasa plocha:	20 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly reality ponúka Vám na predaj novostavbu 4 izbový rodinného domu BUNGALOV v obci Dvory nad Žitavou. Tento moderný rodinný dom sa nachádza neďaleko centra a leží na pozemku o rozlohe 550 m², pričom podlahová plocha domu je 112.5 m², doplnená o priestrannú terasu, ideálnu na

relaxáciu a rodinné stretnutia.

Dispozícia domu je premyslená a praktická, zahŕňa vstupnú chodbu, obývačku spojenú s kuchyňou a jedálňou, s výstupom na terasu, čo vytvára otvorený a vzdušný priestor. Nechýba ani príprava na krb (komín), komora, šatník, technická miestnosť a tri izby, ktoré poskytujú dostatok súkromia pre celú rodinu. Kúpeľňa s vaňou a WC, ako aj druhá kúpeľňa so sprchou a WC, zabezpečujú komfort a pohodlie pre všetkých obyvateľov.

Kuchyňa je vybavená novou kuchynskou linkou robenou na mieru a modernými zabudovanými elektrospotrebičmi, ako sú digestor, umývačka riadu, indukčná doska, teplovzdušná elektrická rúra a mikrovlnná rúra. Dom je zateplený, omietnutý a predáva sa už dokončený v stave štandard. Podlahy sú laminátové a keramická dlažba, pričom kúpeľne sú vybavené kvalitnými sanitárnymi zariadeniami.

Kúrenie je plynové, podlahové, a ohrev vody je tiež na plyn. Voda je obecná a odtok je riešený do kanalizácie. Medzi inžinierskymi sieťami sú voda, kanalizácia, elektrika, plyn a komín (príprava na krb). Dom ponúka aj úložný priestor v podkroví s rozlohou 15-20 m² a rozmer pozemku je 15 x 34 m.

Výhodou tejto nehnuteľnosti je vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú školy, škôlka, nákupné centrá, futbalový štadión, zdravotné stredisko, obecná polícia, penzión, domov pre seniorov, kostol, lekáreň, pošta a reštaurácie. Dom je len kúsok od centra a iba 8 km od Nových Zámkov, pričom v okolí sa nachádzajú termálne kúpaliská Podhájska, Nesvady a Štúrovo. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a kontaktujte nás pre viac informácií!

Cena nehnuteľnosti je 219 000 €, pričom táto suma zahŕňa kompletný realitný a právny servis. Navyše, ponúkame vám možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru. Naši skúsení finanční poradcovia sú pripravení pomôcť vám nájsť najvhodnejšie financovanie pre váš nový domov.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť vlastniť dom v tichej lokalite Dvory nad Žitavou, ktorý ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlný a šťastný život. Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku!

Butterfly-reality

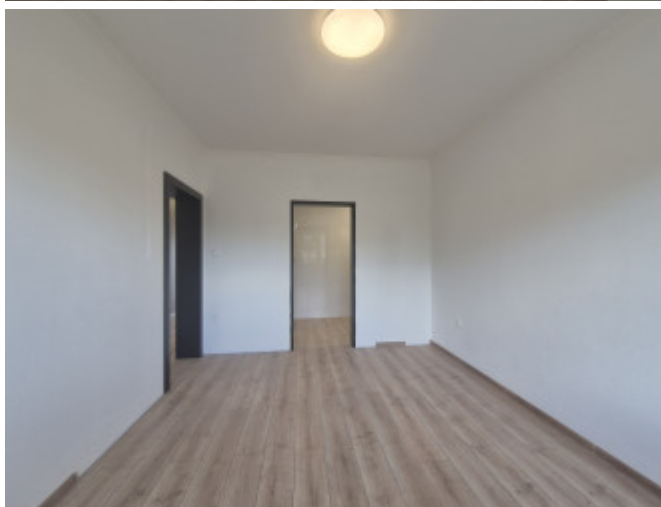
Walter Breuer

Email: walter.breuer@butterfly-reality.sk

Telefón: 0907 577 643

Web: www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Walter Breuer

+421 907 577 643

walter.breuer@butterfly-reality.sk

