

Predaj 3 izbový byt Bratislava, Muškátová



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Muškatová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Priechodná izba:	áno
Úžitková plocha:	60.54 m ²
Podlahová plocha:	58.24 m ²
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	3

Pivnica:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie
Celková plocha:	60.54 m ²
Pivnica plocha:	2.3 m ²
Orientácia:	sever
Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka na predaj slnečný 3 izbový byt na tichej ulici v Bratislave, konkrétne v Ružinove na Muškátovej ulici. Tento priestranný byt s rozlohou 60,54 m² sa nachádza na 1. poschodí z 10 a je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné a útulné bývanie v blízkosti centra mesta.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii a ponúka plastové okná, drevené parkety v izbách, dlažbu v kúpeľni a WC, a lino v chodbe a kuchyni. Dispozícia bytu zahŕňa vstupnú chodbu, z ktorej sa prechádza do kúpeľne a WC, a obývacej izby, ktorá je prepojená s dvoma ďalšími izbami a kuchyňou. V chodbe sa nachádza vstavaná skriňa. Byt je orientovaný na juh, čo zabezpečuje dostatok slnečného svetla a príjemnú atmosféru. Mesačné náklady na bývanie sú veľmi prijateľné, len 150 € pre dve osoby plus náklady za elektrinu.

Panelový dom, v ktorom sa byt nachádza, je zateplený, čo prispieva k energetickej efektívnosti a nízkym nákladom na vykurovanie. Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť, v blízkosti sa

nachádza nemocnica Ružinov, obchodné centrum Retro, rôzne obchody a Ružinovské jazero, ideálne na relax a voľnočasové aktivity. Zastávky MHD a električky sú taktiež v blízkosti, čo zabezpečuje skvelú dostupnosť do centra mesta.

Cena bytu je 210.000 € a zahŕňa kompletný realitný a právny servis. Ak vás naša ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky. Tešíme sa na vašu odpoveď!

Butterfly-reality

Dávid Gyűrösi

+421 0908 311 499

david.gyurosi@butterfly-reality.sk

Web: www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

David Gyűrösi
+421 908 311 499

E-mail:

**david.gyurosi@butterfly-
reality.sk**

