

REZERVOVANÝ 2 izb. byt, čiastočne prerobený, Rajecká ul., BA II



170 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Rajecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	48 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	48 m ²	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	48 m ²
Počet izieb:	2	Počet logíí:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ

Butterfly reality ponúka na predaj jedinečný 2 izb. byt v BA II, vo Vrakuni na Rajeckej ul.

Tento útulný byt s rozlohou 48 m² sa nachádza na 2. poschodí zatepleného bytového domu, ktorý bol nedávno vybavený novým výťahom, čo zaručuje pohodlný prístup do vášho nového domova,

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa plastové okná, modernú kúpeľňu s WC a nové rozvody elektriky v kúpeľni, WC a kuchyni. V obývacej izbe nájdete nový radiátor a klimatizáciu, čo zabezpečuje príjemnú atmosféru počas celého roka. Vstupná chodba vás privíta s praktickou

vstavanou skriňou, ktorá ponúka dostatok úložného priestoru. Dispozícia bytu je premyslená, s prechodom z obývacej izby do kuchyne a spálne, čo vytvára harmonický a funkčný priestor pre každodenný život.

Podlahy v izbách sú pokryté kvalitným linoleom, zatiaľ čo v kúpeľni a WC nájdete elegantnú dlažbu, ktorá dodáva bytu moderný vzhľad. Okolie ponúka skvelú občiansku vybavenosť, vrátane zastávky MHD a rýchlej dostupnosti na diaľničný obchvat. V blízkosti krásne prírodné prostredie Lesoparku Vrakuňa a Malého Dunaja, ideálne na relaxáciu a aktívny oddych.

Cena: 170.000 € zahŕňa kompletný realitný a právny servis.

Ak vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky. Tešíme sa na vašu odpoveď!

Stanislava Kukulová
stanislava.kukulova@butterfly-reality.sk
0948 886 044
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Stanislava Kukulová**
Telefón: **+421 948 886 044**
E-mail: **stanislava.kukulova@butterfly-
reality.sk**

