

Luxusný 4-izbový mezonet s krbom, terasou a garážovým státím na prenájom – Slanec, Krasňany



1 990 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Horská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Mezonet
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	145 m ²	Celková plocha:	145 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality Vám exkluzívne ponúka na prenájom priestranný 4-izbový mezonet v tichej a zelenej lokalite Slanec – ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v blízkosti prírody a zároveň s dobrou dostupnosťou do mesta.

- Celková plocha: 145 m²
- 4. a 3. poschodie zo 4 poschodí
- Orientácia na dve svetové strany

Byt s celkovou rozlohou 145 m² ponúka veľkorysý priestor rozdelený do dvoch podlaží, ktoré poskytujú ideálne oddelenie dennej a nočnej zóny. Nachádza sa na poslednom – 4. poschodí bytového

domu s výťahom, vďaka čomu si užijete maximálne súkromie a krásne výhľady na okolitú prírodu. Východná a západná orientácia zároveň zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

Na hornom poschodí Vás privíta priestranná vstupná hala, ktorá plynulo prechádza do svetlej obývacej izby s krbom a výstupom na terasu – ideálne miesto na oddych či letné posedenia. Kuchyňa je kompletne zariadená všetkými spotrebičmi, pripravená na okamžité používanie. Súčasťou tejto časti je aj hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou, samostatná toaleta a menší balkón s výhľadom.

Dolné poschodie ponúka dve nepriechodné spálne, ktoré majú prístup na ďalší balkón. Zóna poskytuje maximálne súkromie, ideálne pre deti, prácu z domu alebo návštevy. Nachádza sa tu tiež priestranná kúpeľňa a viacero úložných priestorov, ktoré ocení každá domácnosť.

K bytu prislúcha:

Garážové státie

Pivnica

BYTOVÝ DOM

Skolaudovaný v roku 2008

Kvalitná tehlová stavba so železobetónovým jadrom

LOKALITA – SLANEC, KRASŇANY

Ak hľadáte pokojné bývanie s dušou prírody a výhodami mesta na dosah, táto adresa Vás nadchne. Byt sa nachádza v prestížnej lokalite Slanec v mestskej časti Krasňany, na úpätí Malých Karpát, priamo pri vinohradoch a lese.

Napriek tomu, že bývate prakticky na okraji prírodnej rezervácie, do centra Bratislavy sa dostanete za pár minút – autom, MHD alebo bicyklom. Výborná dostupnosť je doplnená kompletnou občianskou vybavenosťou – v okolí nájdete školy, škôlky, obchody, reštaurácie aj služby.

Slanec je lokalita, kde sa kvalita bývania snúbi s prírodou – bez kompromisov.

Cena:1990€ /mesiac + energie

Máte záujem? Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku ešte dnes

Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Ing. Petra Horváthová

0911 580 121

petra.horvathova@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom autora inzerátu.

Butterfly-reality exclusively offers for rent a spacious 4-room duplex apartment in the quiet and green area of Slanec – the ideal place for those seeking comfortable living close to nature with easy access to the city.

Total area: 145 m²

4th and 3rd floors out of 4

East-west orientation

This 145 m² apartment provides a generous layout spread over two floors, offering a perfect separation between day and night zones. Located on the top (4th) floor of a residential building with an elevator, it ensures maximum privacy and beautiful views of the surrounding nature. The east and west orientation provides plenty of natural light throughout the day.

The upper floor welcomes you with a spacious entrance hall that flows into a bright living room with a fireplace and access to a terrace – the perfect spot for relaxation or summer gatherings. The kitchen is fully equipped with all appliances and ready for immediate use. This level also includes the master bedroom with its own bathroom, a separate toilet, and a small balcony with a view.

The lower floor offers two separate bedrooms, both with access to another balcony. This zone provides maximum privacy – ideal for children, working from home, or hosting guests. There is also a spacious bathroom and several storage areas that any household will appreciate.

The apartment includes:

Garage parking space

Cellar/storage unit

THE BUILDING

Approved for use in 2008

Quality brick construction with a reinforced concrete core

LOCATION – SLANEC, KRASŇANY

If you're looking for peaceful living with the soul of nature and the benefits of the city within reach, this address will delight you. The apartment is located in the prestigious Slanec area of the Krasňany district, at the foot of the Little Carpathians, right by the vineyards and forest.

Although you live practically on the edge of a nature reserve, you can reach the city center of Bratislava in just a few minutes – by car, public transport, or bike. Excellent accessibility is complemented by full civic amenities – schools, kindergartens, shops, restaurants, and services are all nearby.

Slanec is a location where quality living meets nature – with no compromises.

Price: €1,990/month + utilities

Interested? Contact us and schedule a viewing today!

Call us and book a viewing today!

Ing. Petra Horváthová

+421 911 580 121

petra.horvathova@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT - All images and texts are the intellectual property of the author of this listing.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Petra Horváthová

+421 911 580 121

petra.horvathova@butterfly-reality.sk

