

NA PREDAJ 3 izb. veľkometrážny byt, Vajnorská 55, Bratislava - Nové Mesto



290 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	94.82 m ²
Úžitková plocha:	94.82 m ²	Plocha balkóna:	1.8 m ²
Podlahová plocha:	86.34 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	6.68 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly reality ponúka na predaj 3-izbový byt na Vajnorskej 55 v BA III - Nové Mesto. Rozloha bytu je 93,82 m², z toho byt má 86,34 m², pivnica 6,68 m² a balkón 1,80 m². Tento byt je v pôvodnom stave, avšak s vymenenými plastovými oknami, čo zabezpečuje dobrú tepelnú izoláciu.

Podlahy v izbách sú pokryté drevenými parketami, v kuchyni, komore a chodbe je linoleum, v kúpeľni a WC je dlažba. Dispozícia bytu zahŕňa vstupnú chodbu s prechodom na WC, do kuchyne, kde sa nachádza komora, šatník a výstup na balkón. Z chodby sa vchádza aj do obýpacej izby, z ktorej je prechod do dvoch prechodných izieb a do komory s prechodom do kúpeľne.

Byt sa nachádza v tesnej blízkosti obchodného centra Vivo, štadióna Pasienky, jazera Kuchajda a Národného futbalového štadióna Tehelné pole. Neďaleko je Mestský úrad, zastávka električky a kompletná občianska vybavenosť. Orientácia bytu je taká, že dve izby sú na juh a kuchyňa, kúpeľňa a obývací izba sú na sever. Byt sa nachádza na 3. poschodí, pričom náklady na bývanie sú 235 € a 36 € za energie.

Bytový dom má vlastnú kotelňu a nový výťah. K bytu prislúcha aj spoločný pozemok za domom, ktorý je oplotený a ponúka bezproblémové parkovanie a možnosť oddychu. Veľkosť pozemku je 1541 m², pričom ste jeho spoluvlastníkom.

Cena: 290 000 €

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

Stanislava Kukulová
stanislava.kukulova@butterfly-reality.sk
0948 886 044
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Stanislava Kukulová**
Telefón: **+421 948 886 044**
E-mail: **stanislava.kukulova@butterfly-
reality.sk**

