

## Rodinný dom v Novom Hviezdoslavove



300 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Hviezdoslavov   |
| Ulica:           | Rebarborová     |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                    |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Zastavaná plocha: | 111 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Stav:             | novostavba         |
| Plocha pozemku:  | 450 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 450 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 111 m <sup>2</sup> |                   |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Na predaj

Moderná 4-izbová novostavba rodinného domu v časti obce Hviezdoslavov - Nový Hviezdoslavov je ideálna pre mladé rodiny alebo tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s vlastnou záhradou.

**Rozloha domu:** 111 m<sup>2</sup>

**Pozemok:** 339 m<sup>2</sup>

**Rok kolaudácie:** 2024

**Konštrukcia:** Tehlový dom, vlastný kotol, podlahové kúrenie, termostát v každej izbe, kanalizácia, optické pripojenie

**Nadštandard a predpríprava:** krb, klimatizácia, rolety, možnosť umiestnenia solárnych panelov na streche

Ponúkame Vám možnosť využiť prácu profesionálov z firmy **MOJASKRINA.sk**, ktorá Vám na mieru

*podľa vizualizácie pripravý Váš vysnívaný domov do niekoľkých týždňov od zadania!*

### **Dispozícia domu:**

*Vstupná chodba (7,92 m<sup>2</sup>)*

*Kuchyňa spojená s obývacou izbou a výstupom na terasu (41 m<sup>2</sup>)*

*Komora (2,01 m<sup>2</sup>)*

*Technická miestnosť so šatníkom (5,48 m<sup>2</sup>)*

*3 samostatné izby (14,57 m<sup>2</sup>-13, 44 m<sup>2</sup> -11,71 m<sup>2</sup>)*

*Kúpeľňa s toaletou (5,48 m<sup>2</sup>)*

*Samostatná toaleta pri vstupe (2,34 m<sup>2</sup>)*

### **Exteriér:**

*Vonkajší priestor ponúka upravenú záhradu orbou. Možnosť dokončenia podľa Vášho vkusu či už preferujete záhradu pre relax alebo pestovanie vlastej úrody. Radi Vám pomôžeme a dotvoríme návrhom záhradu Vám na mieru. Fásada domu bude v priebehu jarných mesiacov r.2025 dokončená.*

*Dve parkovacie státi pred domom sú výhodou. Ulica je otvorená a predstavuje priestor pre spoznávanie susedov. V blízkosti sa nachádza detské ihrisko a v obci je kompletná občianska vybavenosť. Napojenie na diaľnicu R7 a dostupnosť do Bratislavy alebo Dunajskej Stredy do niekoľkých minút.*

### **Prečo práve dom v Novom Hviezdoslavove?**

*Dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné a pohodlné bývanie v pokojnej lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou.*

*Ponúka: Priestrannú dispozíciu, novostavbu s nadštandardom, možnosť úpravy interiéru na mieru bez ďalšej investície – spolupráca s dizajnérmi pre dokonalý moderný a nadštandardný domov.*

*Upravený exteriér s potenciálom – priestor pre relax či záhradkárčenie podľa vašich predstáv. Výbornú polohu – tichá ulica, detské ihrisko a kompletná občianska vybavenosť v blízkosti. Ak hľadáte miesto, kde si môžete okamžite začať budovať svoj domov, dom v Novom Hviezdoslavove je skvelá voľba!*

### **Cena: 300 000 €**

*Cena zahŕňa kompletný právny servis.*

*Máte otázky alebo chcete dom vidieť osobne?*

*Neváhajte ma kontaktovať – rad vám nehnuteľnosť predstavím a odpoviem na všetky vaše otázky!*

### **Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku ešte dnes!**

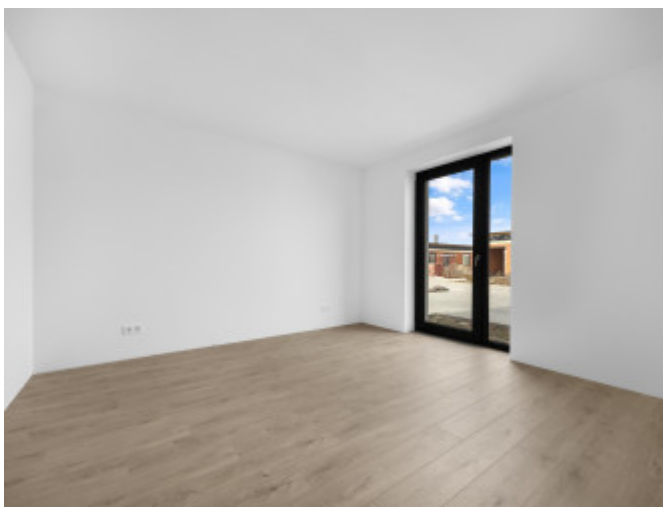
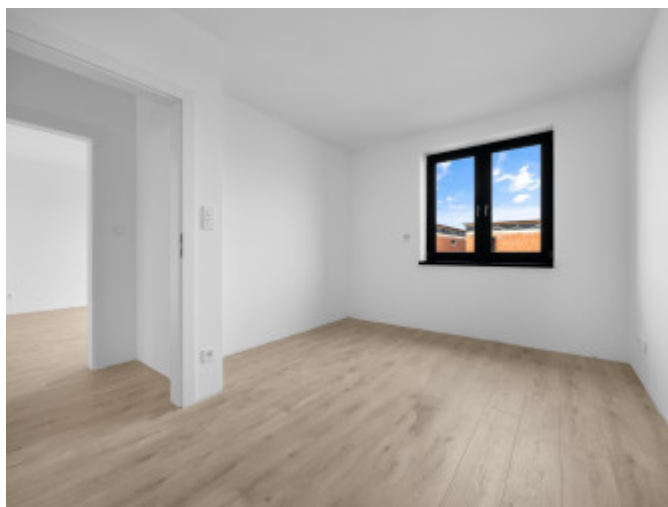
*Ing. Petra Horváthová*

0911 580 121

[petra.horvathova@butterfly-reality.sk](mailto:petra.horvathova@butterfly-reality.sk)

[www.butterfly-reality.sk](http://www.butterfly-reality.sk)

© COPYRIGHT - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom autora inzerátu.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Petra Horváthová**

**+421 911 580 121**

**[petra.horvathova@butterfly-reality.sk](mailto:petra.horvathova@butterfly-reality.sk)**

