

## Bývajte a relaxujte v Rakúsku vo svojom



250 000 €

Kraj:	Niederösterreich
Okres:	Neunkirchen
Obec:	Semmering
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde môžete relaxovať, športovať alebo múdro investovať? Objavte tento výnimočný 3-izbový apartmán s rozlohou 70 m<sup>2</sup> v oblúbenej tichej rekreačnej oblasti Steinhaus am Semmering v Rakúsku – ideálne miesto pre víkendové úniky aj dlhodobý oddych.

#### Lokalita:

- 140 km od Bratislavy
- V blízkosti alpských stredísk Semmering a Stuhleck- vychýrené alpské strediská s perfektnými možnosťami na lyžovanie, turistiku a cykloturistiku
- V blízkosti sa nachádza aj lyžiarske stredisko Schmollifte, ktoré je vhodné najmä pre rodiny s deťmi a začiatočníkov
- V lete ponúka región množstvo turistických a cyklistických trás, ktoré vedú cez nádherné prírodné rezervácie Rakúska.
- Lokalita má dobrú dopravnú infraštruktúru, čo je výhodou najmä v zimných mesiacoch
- Steinhaus am Semmering a jeho okolie sú známe svojimi tradičnými rakúskymi reštauráciami, kde si môžete vychutnať domáce špeciality, ako je wiener schnitzel, knedle, alebo strudel.

- V okolí nájdete množstvo aktivít aj pre deti: turistické trasy, cyklotrasy, prechádzky po prírode so sprievodcom, detský zábavný park a mnoho iného.

Dispozícia a vybavenie apartmánu:

- Rozloha bytu: 70 m<sup>2</sup>
- Obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenským kútom
- 2 x samostatná spálňa, jedna s praktickým šatníkom
- Priestranná kúpeľňa a samostatné WC

Výhody:

- Kompletná rekonštrukcia, možnosť nasťahovania HNEĎ
- Nachádza sa v dome s typickým vzhľadom rakúskej vily
- Tichá a atraktívna lokalita, len pár minút od zjazdoviek a turistických chodníkov
- Výborná občianska vybavenosť v okolí

Steinhaus am Semmering je pokojné miesto s nízkou hustotou osídlenia, ideálne na život mimo mestského ruchu. Ak hľadáte relax a vychutnávanie krásy alpského prostredia, táto lokalita je pre vás ako stvorená.

Cena : 250 000 Eur

Zaujala Vás naša ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte nás kontaktovať.

Mgr. Martin Pevný  
+421 904 48 25 47  
martin.pevny@butterfly-reality.sk  
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

**Mgr. Martin Pevný**  
**+421 904 482 547**  
***[martin.pevny@butterfly-reality.sk](mailto:martin.pevny@butterfly-reality.sk)***

