

Predaj penzión Slniečny dvor, Podhájska



220 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Kostolná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	270 m ²	Celková plocha:	998 m ²
Zastavaná plocha:	278 m ²	Plocha balkóna:	7.5 m ²
Stav:	úplne prerobený	Terasa plocha:	45.2 m ²
Balkón:	áno	Počet terás:	3
Terasa:	áno	Orientácia:	severovýchod
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám jedinečnú príležitosť na investíciu do penziónu Slniečny dvor, ktorý sa nachádza na pozemku s rozlohou 994 m² v malebnej obci Podhájska, len 800 metrov od obľúbených termálnych kúpeľov. Tento penzión ponúka ideálne miesto pre relaxáciu v tichom prostredí, kde si hostia môžu užívať nerušený pokoj, pričom obchod s potravinami a miestna reštaurácia sú vzdialené len 100 metrov. V blízkosti sa nachádza aj letné kino, ktoré ponúka pestré vyžitie a zábavu počas celého pobytu.

Penzión sa skladá z viacerých objektov navrhnutých tak, aby zabezpečili maximálny komfort pre hostí aj personál. V spodnej časti areálu sa nachádza rodinný dom, ktorý je plne vybavený na celoročné bývanie. Dispozícia domu zahŕňa vstupnú chodbu, obývaciu izbu, kúpeľňu s WC a kuchyňu s jedálňou, ako aj spálňu. Nová strecha zabezpečuje, že podkrovie je v perfektnom stave a môže slúžiť na

uskladnenie vecí súvisiacich s prevádzkou penziónu. K domu patrí aj nový krytý altánok a malá dielňa, ktoré poskytujú priestor na oddych a opravy bez rušenia súkromia.

Samotný penzión je plne rekonštruovaný a ponúka apartmánové ubytovanie. Všetky apartmány sú vybavené vlastným sociálnym zariadením, kuchynkou a modernými technológiami ako satelitná TV a wifi. Na prízemí sa nachádzajú tri štvorpostelové apartmány a v podkroví štyri dvojpostelové apartmány, pričom maximálna kapacita je 20 osôb. Dvojpostelové apartmány s balkónom sú ideálne pre rodiny, zatiaľ čo štvorpostelové apartmány sú priestranné a vhodné aj pre menej pohyblivých hostí. Každý apartmán má prístup na terasu, ktorá je skvelým miestom na posedenie pri raňajkách alebo večeriach.

V hornej časti pozemku sa nachádza prístavba rekreačnej chaty, kde je spoločenská miestnosť pre hostí s krbom a barom. Z tejto miestnosti je prechod do skladu, WC a kuchyne, kde sa nachádza aj technická miestnosť s plynovým kotlom. Spoločenská miestnosť je vybavená barom a LCD televíziou, pričom francúzske dvere vedú na terasu, kde si hostia môžu vychutnať grilovanie alebo relaxáciu pod slnečníkmi.

Pozemok je dostatočne priestranný na parkovanie hostí, pričom bezpečnosť je zabezpečená uzamykatelnou bránou. Na trávnom pozemku sa nachádza aj drevená hojdačka a pieskovisko, čo zaručuje príjemné chvíle oddychu. Drevené lavice so stolmi pred spoločenskou miestnosťou sú obľúbeným miestom na raňajky v prírode. Tento penzión je ideálnou investíciou pre tých, ktorí hľadajú kombináciu podnikania a relaxácie v krásnom prostredí.

Cena tohto nádherného penziónu je 220,000 €. Ponúkame vám možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru. Naši skúsení finanční poradcovia sú vám k dispozícii, aby vám pomohli nájsť najvhodnejšie financovanie pre váš nový domov.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať:

Butterfly-reality

Walter Breuer

Email: walter.breuer@butterfly-reality.sk

Telefón: 0907 577 643

Web: www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Walter Breuer
+421 907 577 643
walter.breuer@butterfly-
reality.sk

