

PREDAJ Rodinný 5i byt, bez kolón, pri jazere, BA-Petržalka



479 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemí vyššie:	10
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	125 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	125 m ²	Celková plocha:	125 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	9.5 m ²
Počet izieb:	5	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2015	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Oberajú vás každodenné dopravné kolóny o to najcennejšie - čas s rodinou? Prečo hodiny tráviť v aute, keď môžete bývať v Bratislave, pár krokov od lesa, cyklohrádze obľúbeného jazera Draždiak? Tento priestranný 5-izbový byt v Petržalke vám dá slobodu venovať sa deťom, rannému behu v lese a letnému kúpaniu sa v jazere priamo pod oknami bytu.

Butterfly-reality ponúka na predaj priestranný 5-izbový byt (116m²) s veľkým balkónom (9,5m²), situovaný v tichej lokalite na Antolskej ulici v Petržalke v tesnej blízkosti lesa, cyklohrádze a jazera Draždiak. Nachádza sa na 3. poschodí modernej 9-ročnej

novostavby (projekt SOLID, kolaudácia 11/2015), ktorá spája **komfort mestského bývania s pokojom prírody**. Tento priestranný, moderne zariadený **byt je ideálny pre viacčlennú rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie** v meste blízko prírody, s výbornou dostupnosťou a bez ďalších investícií.

BYT:

- Byt 116m²
- Balkón 9,5 m²
- Poschodie 3/10
- Bezpečnostné dvere
- 2x WC a 2x kúpeľňa
- Vaňa aj sprcha
- Plávajúca podlaha
- Kompletne zariadený
- Orientácia do zelene
- Nízke mesačné náklady (207 Eur správca + 60 Eur elektrina)

Dispozičné riešenie: predsieň, kúpeľňa s wc a vaňou, 3 izby, šatník, kuchyňa s obývačkou, spálňa s kúpeľňou, wc, sprchovým kútom a veľkým balkónom.

DOM:

- Iba 9-ročný (kolaudácia 11/2015)
- 3 výťahy (z toho 1 nákladný)
- Videovrátnik
- Plná občianska vybavenosť

VÝHODY:

- Vstavané skrine na mieru
- Spálňa má samostatný vstup do kúpeľne
- Veľká kuchyňa spojená s obývačkou
- Samostatný šatník s poličkami na mieru
- Značkové svietidlá z krištálu s doživotnou zárukou
- Kvalitné kuchynské spotrebiče Bosch
- Práčka, sušička a americká chladnička Samsung
- Veľký balkón s posuvnými lexanmi, sedením a výhľadom na zeleň
- Pohodoví susedia
- Pár krokov od lesa, cyklohrádze a Draždiaku
- Blízkosť cyklohrádze, nemocnice, napojenia na mosty (Prístavný, Apollo, Lužný) a na hraničné prechody
- Možnosť prenajať garážové státa
- Konečná autobusu č. 99
- Kompletne zariadený byt, stačí sa iba nasťahovať a bývať

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=p1ZdEPotARH>

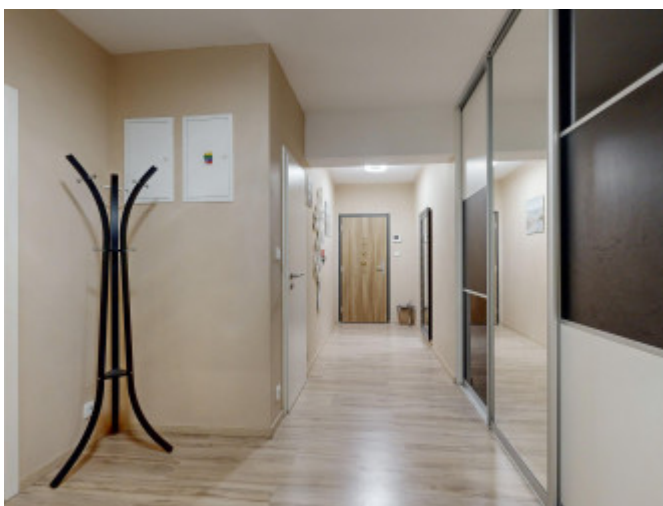
Cena 479 900 Eur, vrátane kompletného realitného a právneho servisu.

Zaujala Vás táto ponuka alebo máte doplňujúce otázky? **Neváhajte ma kontaktovať.**

Ing. Radoslav Danek
+421 908 111 797

radoslav.danek@butterfly-reality.sk
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o.: Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Radoslav Danek
+421 908 111 797
radoslav.danek@butterfly-reality.sk

