

PREDAJ Záhrada 338m2, Ružinov. Elektrina, voda, chatky, wc



69 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Slovnaftská 1
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	338 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	338 m ²	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly reality ponúka na predaj záhradu na relax, pestovanie zeleniny a ovocia v Bratislave - Ružinove, v záhradkárskej oblasti na Slovnaftskej 1. Rovinatá záhrada v pokojnom prostredí s rozlohou 338 m², novou montovanou chatkou, plechovým domčekom, kôľňou a suchým wc. V záhrade je elektrina, internet, sezónna voda a voda zo studne.

Charakteristika:

- tiché a kludné prostredie (záhrada je ďalej od hlavnej cesty)
- voda a elektrina na pozemku
- 8m² nová montovaná a zateplená chatka Gardeon (5cm izolácia) s elektrinou, kuchynskou linkou, chladničkou, skriňou, komodou a posteľou
- osvetlená terasa pred montovanou chatkou
- 14m² plechový domček (s elektrinou), kôľňa a suché wc
- hliníkový skleník s tvrdeným sklom
- v záhrade sú jablone, mirabelka, marhuľa, hrozno, ríbezle, černice, egreš a goji
- možnosť pestovať čokoľvek
- betónové ploty po bokoch záhrady
- kamerový systém prepojený na aplikáciu v mobile

- priateľská záhradkárska komunita (cca 140 záhrad)
- parkovanie pár metrov od záhrady
- osvetlená prístupová cesta
- pozemky záhradkarskej osady sú oplotené a zamknuté elektrickou bránou na diaľkové ovládanie
- spoluvlastnícky podiel na prístupových cestách
- poštová schránka a OLO
- ročný poplatok za elektrinu a fond opráv cca 20 Eur/mesiac
- v blízkosti zastávka MHD
- nemožnosť financovania cez hypotekárny úver

Cena: 69 000 Eur, vrátane kompletného realitného a právneho servisu.

Zaujala Vás táto ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte ma kontaktovať:

Ing. Radoslav Danek
+421 908 111 797
radoslav.danek@butterfly-reality.sk
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o.: Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
 Telefón:
 E-mail:

Ing. Radoslav Danek
+421 908 111 797
radoslav.danek@butterfly-
reality.sk

