

PREDAJ pozemku vhodného na výstavbu v Diakovciach



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Diakovce
Ulica:	Hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	4886 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	4886 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly Reality Vám ponúka na predaj investičný pozemok s projektom v centre obce Diakovce

Ponúkame na predaj rozľahlý stavebný pozemok s vydaným projektom na výstavbu bytových jednotiek, ktorý sa nachádza v centre obce Diakovce, priamo pri obecnom úrade. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre developerov alebo investorov hľadajúcich zaujímavý projekt v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou.

Základné údaje:

Lokalita: Diakovce, okres Šaľa

Výmera pozemku celkom: 4 886 m²

Diakovce sú jednou z najstarších obcí na Slovensku – prvá písomná zmienka pochádza z roku 1002. K decembru 2024 mala obec približne 2 380 obyvateľov, z toho ~52 % Maďarov a ~42 % Slovákov. Diakovce sú známe aj svojim termo-kúpaliskom AVA, napúšťaným geotermálnou vodou s teplotou až 38 °C. Voda má priaznivé účinky na pohybový a nervový systém či reumu. Areál má 5 bazénov vrátane plaveckého, relaxačného, detského aj rodinného, toboganové atrakcie, wellness, bufety,

discobar a možnosť ubytovania. Obec pripravuje infraštruktúru pre priemyselný park na ploche 8 ha, ktorý má priniesť cez 160 nových pracovných miest. Financovanie má byť hrazené zo štrukturálnych fondov, pričom dokončenie je plánované do októbra nasledujúceho roku.

Projektová dokumentácia: súčasťou predaja

Inžinierske siete: na pozemku

Prístupová cesta: priamo z hlavnej komunikácie, vstup možný aj z opačnej strany

Výhody:

Výborná poloha – priamo v centre obce. Od mesta Šaľa vzdialenosť 6 km do centra.

Veľkorysá výmera pozemku s možnosťou ďalšieho rozvoja.

Tiché a bezpečné prostredie.

Cena: Info v RK

Cena zahŕňa kompletný právny servis.

Máte otázky alebo chcete dom vidieť osobne?

Neváhajte ma kontaktovať – rad vám nehnuteľnosť predstavím a odpoviem na všetky vaše otázky!

Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

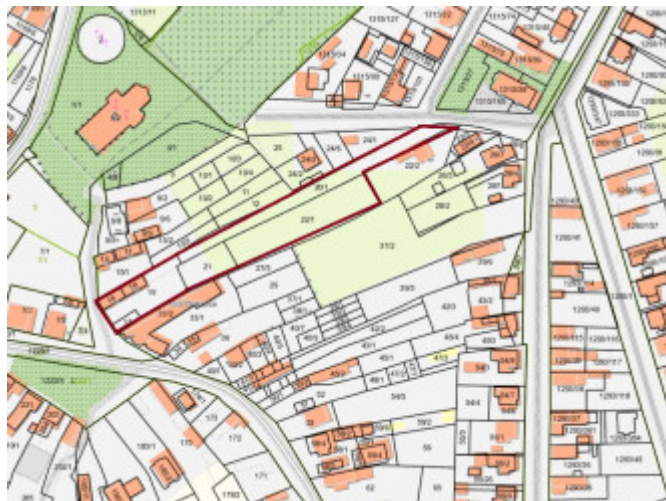
Ing. Petra Horváthová

0911 580 121

petra.horvathova@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom autora inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Petra Horváthová

+421 911 580 121

***petra.horvathova@butterfly-
reality.sk***

