

P R E N Á J O M 3 izbový byt Dunajská Lužná



950 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Brezová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	parkovanie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Balkón:	áno	Poschodie:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality Vám ponúka na prenájom **priestranný a svetlý 3-izbový byt** v tichej a zelenej lokalite Dunajskej Lužnej na Brezovej ulici.

O byte:

Byt s rozlohou **80 m²** sa nachádza na **2. poschodí z 4** (bez výťahu) v tehlovom bytovom dome. Ponúka veľkú vstupnú chodbu, praktickú dispozíciu a príjemnú atmosféru, vďaka ktorej sa tu budete cítiť ako doma.

Veľkým plusom sú **dve loggie** - priestranná loggia (7 m²) a presklená loggia (7 m²) - ideálne na rannú kávu alebo večerné posedenie.

Byt je **plne zariadený** - novému nájomcovi nebude chýbať nič, stačí sa len nasťahovať. Interiér má štýl 90. rokov, je zachovalý a doplnený o **novú, bezbariérovú kúpeľňu**. O teplo sa stará **vlastný plynový kotol**.

Dispozícia:

- veľká chodba
- samostatná izba so vstupom na loggiu
- samostatné WC
- nová bezbariérová kúpeľňa
- kuchyňa s komorou
- jedáleň s preskleným balkónom
- ďalšia samostatná izba
- obývačka so vstupom na loggiu

Bytový dom a lokalita:

Tehlový bytový dom sa nachádza v pokojnej časti obce s množstvom zelene. V okolí je kompletná občianska vybavenosť – potraviny (3 min), zastávka autobusu (10 min), hrádza na prechádzky alebo bicykel (10 min peši), diaľnica R7 (4min). Pred domom je **vyhradené parkovacie miesto**.

Cena:

- Nájom: **700 €**
- Energie a parkovacie státie: **250 €**
- Spolu: **950 €/mesiac**

Byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú pohodlie, dostatok priestoru a pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou na úrovni.

Radi Vám nehnuteľnosť predstavíme bližšie a zodpovieme na všetky vaše otázky. Kontaktujte nás.

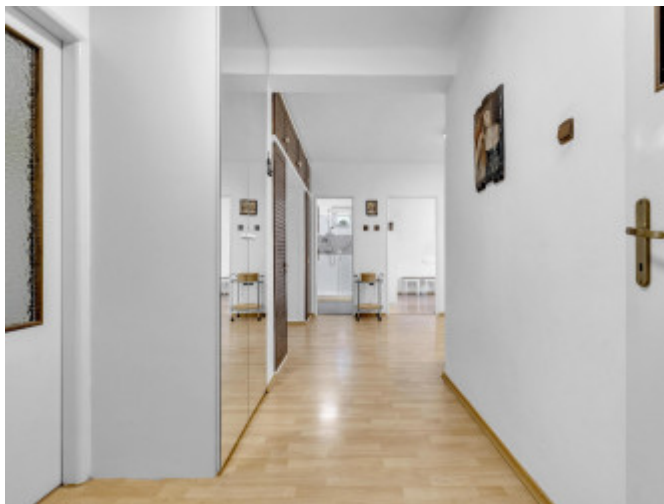
Ing. Petra Horváthová

0903 064 338

petra.horvathova@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Petra Horváthová

+421 911 580 121

***petra.horvathova@butterfly-
reality.sk***

