

REZERVOVANÝ 2-izb. byt, I. Bukovčana, 52m2, balkón, BA-DNV



159 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Ivana Bukovčana 16
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	52 m ²	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	52 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	3.47 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet logíí:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	1.74 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	1988	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly reality ponúka na predaj **2-izbový byt s loggiou** v tichom prostredí **Devínskej Novej Vsi** na ulici **Ivana Bukovčana 16**, 1. poschodie, v **kompletne zrekonštruovanom bytovom dome** v roku 2022.

BYT:

- Byt 52,22m2 (z toho pivnica 1,74m2 a loggia 3,47m2)
- Poschodie 1/8 s výťahom

- Vymenené stupačky
- Plastové okná
- Sprchový kút
- Zrekonštruovaná a zasklenená loggia

DOM:

- Zateplený
- Nové rozvody (teplá a studená voda, plyn, kanalizácia)
- Zrekonštruované spoločné priestory
- Kamerový systém
- Udržiavaný v čistote

VÝHODY:

- Tiché prostredie v blízkosti prírody
- V blízkosti potraviny (Kraj, Lidl), ihrisko, kostol, lekáreň, zastávka MHD, materská a základná škola
- Plná občianska vybavenosť
- Možnosť ihneď bývať, alebo rekonštrukciou prispôbiť podľa vlastných predstáv
- Možnosť čerpať hypotekárny úver
- Bez tiarch, kúpou voľný

Cena bytu je 159 000 Eur vrátane provízie a kompletného realitného a právneho servisu. K dispozícii sú Vám zdarma aj naši hypotekárni špecialisti.

Zaujala Vás táto ponuka alebo chcete predať svoju nehnuteľnosť čo najvýhodnejšie? Neváhajte ma kontaktovať:

Ing. Radoslav Danek
 +421 908 111 797
radoslav.danek@butterfly-reality.sk
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o.: Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Radoslav Danek

+421 908 111 797

***radoslav.danek@butterfly-
reality.sk***

