

P R E D A J: moderný 2-izbový byt v projekte NiDO I – Tomašíkova, Bratislava – Nové Mesto. Miesto na bývanie kde nájdete všetko.



329 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	48.23 m ²	Celková plocha:	120.99 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj neobývaný **2-izbový byt** s úžitkovou plochou **48,23 m²**, ktorý sa nachádza na prízemí 7-poschodového bytového domu v oblúbenom projekte **NiDO I**. Byt bol využívaný ako kancelária a je tomu momentálne prispôsobený. V izbách sa nachádzajú bezpečnostné kamery ako aj snímače alarmu na oknách a dverách. Majiteľ nemá problém s upravením bytu do pôvodného stavu. Pre lepšiu predstavu sme pre Vás pripravili vizualizáciu obývačky.

Byt zaujme veľkými drevenými oknami z kvalitného svetlého smreku s trojsklom, ktoré vpúšťajú dostatok ranného slnka vďaka východnej orientácii. Trojsklo zabezpečuje ticho zo strany Tomášikovej ulice. V obytných miestnostiach sú dvojvrstvé drevené parkety. Kúpeľňa a samostatné WC sú riešené keramikou dlažbou. V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút, kúpeľňový rebrík s elektrickým ohrevom a miesto na práčku. Kúpeľňa nebola používaná.

Kuchyňa je prispôbená dnešnému využívaniu priestorov, preto predstavuje pre nového majiteľa možnosť pripraviť si najnavštevovanejšie miesto v byte podľa svojich predstáv, minimalisticky alebo naopak luxusne.

Pohodlie a teplo domova v zime zabezpečuje kombinácia bielych doskových radiátorov a podlahových konvektorov. Bezpečnosť zaručujú vstupné dvere. Byt na prízemí je vhodný aj pre bezbarierové využívanie.

Byt je vybavený audiotelefónom a pripojením na optickú sieť.

Záhrada s výmerou 72, 76 m² je momentálne v užívateľnom, no neupravenom stave, a ponúka skvelú príležitosť na dotvorenie podľa vlastných predstáv. K dispozícii je automatická závlaha a rozvod kvapkovej závlahy na svahu, čo vytvára ideálne podmienky na pestovanie rastlín. Je tam malá bránka pre prechod do átria.

Vhodným výberom zelene, navýšením plota a doplnením o vodný prvok – napríklad fontánu či jazierko – si môžete vytvoriť nádherné miesto na relax, či pri rannej káve, alebo počas večerných posedení v pohodlí domova.

V podzemnej garáži patrí k bytu jedno parkovacie miesto. Na parkovanie pre návštevy je vhodné parkovisko pri klientskom centre na Tomášikovej ulici, ktoré je od bytu vzdialené 1 min.

Pivnica sa nachádza na prízemí v blízkosti bytu. Je to priestranná kobka o výmere 2,32 m².

DISPOZÍCIA BYTU:

Vstupná chodba so vstavaným úložným priestorom

Samostatné WC

Kúpeľňa (bezbarierová)

Samostatná izba

Obývačka s kuchyňou

Terasa so záhradkou

O BYTOVKE:

Objekty sú usporiadané tak, aby vytvorili vnútorné atrium, ktoré pôsobí ako bezpečný zelený park s priestorom na stretávanie obyvateľov. Forma záhradného pavilónového bývania prispieva k pocitu komunity a súkromia. **NiDO I** získalo prestížnu cenu **CE ZA AR 2019** za najlepší rezidenčný projekt. Ideálna voľba pre tých, ktorí hľadajú kombináciu kvalitnej stavby, komunitného priestoru a esteticky podnetného bývania. Projekt NiDO I je známy kvalitným štandardom, výbornou dostupnosťou do centra mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí. Oproti bytu sa nachádza miesto na posedenie s priateľmi, hranie sa pre detí a výbornú kávu z kaviarne NiDO café & bar. Oproti bytovému domu sa nachádzajú aj potraviny Yeme. V NiDO sa nachádza fitness centrum aj súkromá škôlka.

Byt je ideálny pre jednotlivca či pár, ktorí hľadajú nové bývanie alebo investičnú príležitosť.

Na jednom mieste máte možnosti na prácu, oddych, relax a šport. NiDO je perfektné miesto na život v Bratislave.

Cena: 299 000 € - byt

25 000 € - parkovacie státie

5 000 € - pivnica

Radi Vám nehnuteľnosť predstavíme bližšie a zodpovieme na všetky vaše otázky. Kontaktujte nás.

Ing. Petra Horváthová

+421 911 580 121

petra.horvathova@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Petra Horváthová

Telefón :

+421 911 580 121

E-mail:

***petra.horvathova@butterfly-
reality.sk***

