

## REZERVOVANE



**66 000 €**

*vrátane DPH*

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vojka nad Dunajom
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	600 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	667 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Šírka pozemku:	24 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	25 m	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Butterfly Reality exkluzívne ponúka na predaj rovinatý pozemok v oplotenom súkromnom areáli pri jazere Vojka. Tento pozemok je ideálny na výstavbu rodinného domu alebo rekreačného bývania – s kompletným projektom, vydaným stavebným povolením a inžinierskymi sieťami priamo na pozemku.

Základné informácie:

- výmera: 667 m<sup>2</sup> (rozmery cca 25 x 27 m)
- územné rozhodnutie v platnosti (plochy určené na bývanie v rodinných domoch)
- vydané stavebné povolenie – dom s úžitkovou plochou 143 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha 108 m<sup>2</sup>)
- možnosť výstavby 2-podlažného domu
- elektrina, voda, kanalizácia priamo na pozemku
- priamy prístup k jazeru
- prístupová cesta až k pozemku
- dlhodobý nájom pozemku – 99 rokov
- možnosť zabezpečenia výstavby domu na kľúč

Súkromný areál ponúka:

- oplotený a uzavretý vstup len pre vlastníkov
- tenisový kurt a ihrisko na plážový volejbal
- možnosť plávania, člnkovania, paddleboardingu
- bezpečné prostredie pre cyklistiku a relax
- ideálne miesto na víkendový únik aj trvalé bývanie

Lokalita Jazero Vojka je známa svojím pokojom, prírodou a súkromím – no zároveň ponúka výbornú dostupnosť do Bratislavy.

Chcete bývať pri jazere? Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku. Radi vám predstavíme projekt domu a možnosti jeho výstavby.

Cena: 66.000 Eur vrátane DPH

Zaujala Vás táto ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte ma kontaktovať:

Dávid Gyűrösi

+421 0908 311 499

david.gyurosi@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o.: Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**David Gyűrösi**

**+421 908 311 499**

**david.gyurosi@butterfly-reality.sk**

