

Butterfly-reality Vám exkluzívne ponúka na prenájom priestranný 4-izbový mezonet v tichej a zelenej lokalite Slanec



1 690 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Horská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	145 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	145 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Podlahová plocha:	145 m ²	Pozícia:	posledné poschodie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný dvojpodlažný byt – 145 m²

Poschodie: 3. a 4. poschodie zo 4

Orientácia: východ – západ, dostatok prirodzeného svetla

Objavte tento nádherný byt s celkovou plochou 145 m², premyslene rozdelený na dve úrovne, ktoré poskytujú ideálne oddelenie dennej a nočnej zóny. Nachádza sa na vrchných poschodiach moderného bytového domu s výťahom, čo zaručuje maximálne súkromie a nádherné výhľady do okolia.

Horné podlažie vás privíta priestrannou vstupnou halou, ktorá plynulo prechádza do svetlej obývacej izby s útulným krbom a priamym výstupom na terasu – ideálne miesto na oddych alebo letné posedenia. Kuchyňa je kompletne vybavená a pripravená na okamžité používanie. Súčasťou tejto úrovne je aj hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou, samostatná toaleta a menší balkón s výhľadom.

Dolné podlažie ponúka dve nepriechodné spálne, obe s prístupom na ďalší balkón, čím vzniká súkromná zóna ideálna pre deti, prácu z domu alebo hostí. Priestranná kúpeľňa a dostatok úložných priestorov dopĺňajú tento priestor, aby bolo bývanie pohodlné a praktické.

Príslušenstvo bytu: garážové státie a pivnica

BYTOVÝ DOM : Skolaudovaný v roku 2008 Kvalitná tehlová stavba so železobetónovým jadrom.

LOKALITA – SLANEC, KRASŇANY

Ak hľadáte pokojné bývanie s dušou prírody a výhodami mesta na dosah, bývanie v byte Vás nadchne. Byt sa nachádza v prestížnej lokalite Slanec v mestskej časti Krasňany, na úpätí Malých Karpát, priamo pri vinohradoch a lese. Napriek tomu, že bývate prakticky na okraji prírodnej rezervácie, do centra Bratislavy sa dostanete za pár minút – autom, MHD alebo bicyklom. Výborná dostupnosť je doplnená kompletnou občianskou vybavenosťou – v okolí nájdete školy, škôlky, obchody, reštaurácie aj služby. Slanec je lokalita, kde sa kvalita bývania snúbi s prírodou – bez kompromisov.

Cena:1690€ /mesiac + energie

Máte záujem? Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku ešte dnes Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

ENGLISH:

Spacious 2-Level Duplex Apartment – 145 m²

Location: 3rd and 4th floor of a 4-storey building

Orientation: East and West – plenty of natural light

Discover this stunning 145 m² duplex apartment, thoughtfully designed across two levels to perfectly separate living and sleeping areas. Situated on the top floors of a modern building with an elevator, it offers maximum privacy and breathtaking views of the surrounding nature.

The upper floor welcomes you with a spacious entrance hall leading into a bright living room with a cozy fireplace and direct access to a terrace – ideal for relaxing or enjoying summer evenings. The fully equipped kitchen is ready for immediate use, perfect for home cooking. This level also features the master bedroom with its own bathroom, a separate guest toilet, and a small balcony with a view.

The lower floor includes two separate bedrooms, both with access to an additional balcony, creating a private zone perfect for children, home office, or visiting guests. A spacious bathroom and ample storage complete this level, offering convenience and functionality for everyday living.

Additional features: underground parking space and a storage room.

BUILDING: Completed in 2008. High-quality brick construction with a reinforced concrete core.

LOCATION – SLANEC, KRASŇANY

If you are looking for peaceful living close to nature while still enjoying all the advantages of the city, this apartment will impress you. Situated in the prestigious Slanec neighborhood in the Krasňany

district, at the foothills of the Little Carpathians, right next to vineyards and forest. Despite being practically on the edge of a nature reserve, you can reach the center of Bratislava within minutes – by car, public transport, or even bicycle. Excellent accessibility is complemented by complete civic amenities – schools, kindergartens, shops, restaurants, and services are all nearby. Slanec is a location where quality of living meets nature – without compromise.

Price: €1,690 / month + utilities

Are you interested? Contact us and schedule a viewing today!

Call us to arrange a viewing today!

Ing. Petra Horváthová

0911 580 121

petra.horvathova@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom autora inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Petra Horváthová

Telefón :

+421 911 580 121

E-mail:

***petra.horvathova@butterfly-
reality.sk***

