

Predaj 2 izbový byt 55m2 Nováky



80 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nováky
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²	Plocha balkóna:	1 m ²
Skladová plocha:	5 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka na predaj krásny 2-izbový byt s rozlohou 55 m² v srdci Novák, na Hviezdoslavovej ulici. Tento byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa plastové okná, novú elektroinštaláciu a vodoinštaláciu, murované jadro, stierky a moderné podlahy. V izbách nájdete plávajúce podlahy, zatiaľ čo v kúpeľni, kuchyni a chodbe je elegantná dlažba, ktorá dodáva priestoru naozaj štýlový vzhľad. V spálni je navyše vstavaná skriňa, ktorá ponúka praktické riešenie pre uskladnenie vašich vecí.

Kúpeľňa je vybavená vaňou a je prakticky spojená s WC, čo zvyšuje komfort bývania. Byt disponuje aj balkónom a dvoma murovanými pivnicami, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru. Celková výmera bytu je 55 m², čo zaručuje dostatok miesta pre pohodlné bývanie.

V cene bytu ostáva kuchynská linka s plynovým sporákom, čo vám ušetrí čas a náklady na zariadenie kuchyne. Byt sa nachádza na 1. poschodí bez výťahu v zateplenom bytovom dome s novou strechou a

moderným vchodom s vrátnikom a novými schránkami. Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, vrátane krytej plavárne, čo je ideálne pre aktívny životný štýl.

Mesačné náklady na byt sú veľmi priaznivé, len 190 € vrátane energií, čo z neho robí skvelú investíciu. Cena nehnuteľnosti je 80 000 € a zahŕňa kompletný realitný a právny servis. Byt je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým vám radi pomôžu naši skúsení finanční poradcovia.

Ak máte záujem o obhliadku, neváhajte nás kontaktovať.

Butterfly-reality,

Walter Breuer,

walter.breuer@butterfly-reality.sk,

+421-907 577 643,

www.butterfly-reality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Walter Breuer
+421 907 577 643

E-mail:

***walter.breuer@butterfly-
reality.sk***

