

Útulný 2-izbový byt s terasou a parkovaním v tichej lokalite



750 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Boskovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Úžitková plocha:	50 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie s dušou, kde sa budete cítiť ako doma hneď od prvého dňa? Tento svetlý 2-izbový byt o výmere 50 m² na 2. poschodí menšieho tehlového domu vám ponúkne presne to – a ešte viac.

▣ **Dispozícia:**

Byt pozostáva zo samostatnej spálne, obývačky, kuchyne, kúpeľne, samostatnej toalety, vstupnej chodby a pivnice.

Kuchyňa je plne vybavená – chladnička, rúra, plynová varná doska, riady, poháre aj príbory sú pripravené na vaše kulinárske dobrodružstvá.

V spálni sa nachádza manželská posteľ s matracom, pracovný stolík so stoličkou a vstavaná skriňa.

Obývačka je neprechodná a poskytuje dostatok svetla vzhľadom na orientáciu na dve svetové strany. Nachádza sa tu rozkladací gauč, starožitný nábytok a pracovný stôl.

▣ **Bonus navyše:**

K dispozícii je spoločná terasa pre dva byty priamo nad bytom – ideálne miesto na rannú kávu,

večerný relax či stretnutie s priateľmi pod holým nebom.

▣ **Parkovanie:**

Vyhradené parkovacie státie pri dome vám ušetrí čas aj nervy.

▣ **Komfort:**

Vlastný kotel zabezpečuje teplo podľa vašich potrieb. TV a Wi-Fi sú k dispozícii po dohode.

▣ **Lokalita:**

Výborná dostupnosť MHD (autobus, trolejbus) a pešia vzdialenosť na hlavnú stanicu vám zaručia rýchle spojenie do centra aj ostatných častí Bratislavy.

▣ **Dom:**

Tehlová stavba, zateplená, s príjemnou komunitnou atmosférou. Byt je úplne nový – ešte v ňom nebýval žiadny nájomník.

▣ **Cena:**

750 € mesačne + 150 € energie

Zaujala Vás naša ponuka a máte doplňujúce otázky? Neváhajte nás kontaktovať.

Mgr. Martin Pevný

+421 904 48 25 47

martin.pevny@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martin Pevný
+421 904 482 547
[martin.pevny@butterfly-](mailto:martin.pevny@butterfly-reality.sk)
[reality.sk](mailto:martin.pevny@butterfly-reality.sk)

