

Predaj 3 izbový byt v Novákoch



97 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nováky
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Priechodná izba:	áno	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	74.85 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	69.32 m ²	Celková plocha:	74.85 m ²
Podlahová plocha:	69.32 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly reality ponúka na predaj krásny 3 izbový byt v srdci Novák, ktorý je ideálnym miestom pre rodiny aj jednotlivcov hľadajúcich pohodlné a moderné bývanie. Tento byt s rozlohou 74,83 m², vrátane pivnice a balkóna, sa nachádza na druhom poschodí a prešiel kompletnou rekonštrukciou, čo zaručuje komfort a príjemné prostredie.

Interiér bytu je zariadený s dôrazom na kvalitu a funkčnosť. Plávajúce podlahy v chodbe, kuchyni a izbách dopĺňa dlažba v kúpeľni a WC, čo vytvára harmonický a moderný vzhľad. Dispozícia bytu je veľmi praktická – vstupná chodba vedie do kúpeľne a WC, kuchyne spojené s obývačkou, a izby, z ktorej sa dostanete do útulnej spálne so vstavanou skriňou a balkónom, ideálnym na relaxáciu pri šálke kávy.

Kuchyňa je vybavená novou kuchynskou linkou s modernou varnou doskou a teplovzdušnou rúrou, čo

poteší každého milovníka varenia. Vykurovanie je zabezpečené elektrickými infra panelmi a ohrev vody je riešený elektrickým bojlerom, čo prispieva k nízkym nákladom na bývanie, ktoré vrátane energií predstavujú len 160 € mesačne.

Byt sa nachádza v blízkosti centra, čo zaručuje výbornú dostupnosť všetkých potrebných služieb a občianskej vybavenosti. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a staňte sa majiteľom tohto útulného bytu, ktorý vás očarí svojou atmosférou a moderným vybavením.

Cena nehnuteľnosti je 97 000 € a zahŕňa kompletný realitný a právny servis. Byt je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým vám radi pomôžu naši skúsení finanční poradcovia.

Ak máte záujem o obhliadku, neváhajte nás kontaktovať.

Butterfly-reality,

Walter Breuer,

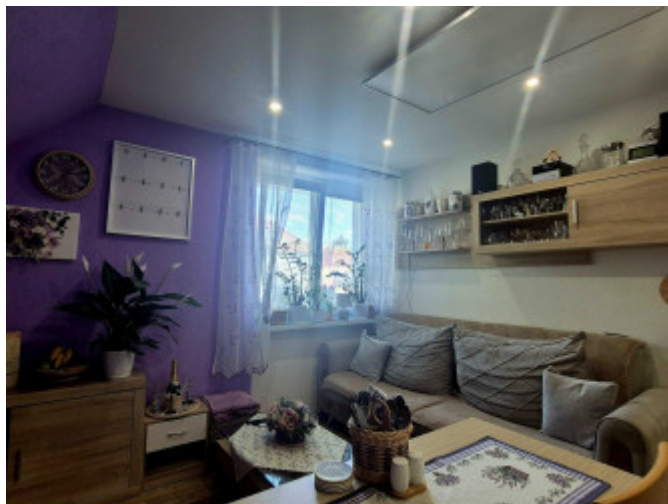
walter.breuer@butterfly-reality.sk,

+421-907 577 643,

www.butterfly-reality.sk.

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Walter Breuer

+421 907 577 643

**walter.breuer@butterfly-
reality.sk**

