

P R E N Á J O M 3 izbový byt Dunajská Lužná



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Brezová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	parkovanie:	
Stav:	častočne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Balkón:	áno	Poschodie:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 3-izbový byt v tichej časti Dunajskej Lužnej – ideálny aj pre študentov, páry či zdieľané bývanie!

Butterfly-reality Vám ponúka svetlý a veľký 3-izbový byt (80 m²) na Brezovej ulici v Dunajskej Lužnej – v oblúbenej, zelenej a pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou do Bratislavy.

O byte

Byt sa nachádza na 2. poschodí tehlového domu (bez výťahu) a ponúka praktické rozloženie miestností a dve loggie – ideálne na rannú kávu, oddych či štúdium.

Je plne zariadený, pripravený na okamžité nasťahovanie – stačí si priniesť osobné veci!

Interiér má svoj štýl a domácu atmosféru, doplnený o novú bezbariérovú kúpeľňu a vlastný plynový kotol pre úsporné vykurovanie.

Dispozícia

- veľká vstupná chodba
- 2 samostatné nepriechodné izby
- obývačka so vstupom na loggiu
- kuchyňa s komorou
- jedálenská časť (presklený balkón)
- nová kúpeľňa + samostatné WC

Výhody

- tichá a zelená lokalita s množstvom zelene
- lokalita
- vlastné parkovacie miesto (garážové státie) v cene
- kompletná občianska vybavenosť – potraviny, zastávka, hrádza, R7 len pár minút
- byt je k dispozícii ihneď

Cena

Nájom: **700 €**

- Energie a parkovacie státie: **250 €**
- Spolu: **950 €/mesiac**

Byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú pohodlie, dostatok priestoru a pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou na úrovni.

Radi Vám nehnuteľnosť predstavíme bližšie a zodpovieme na všetky vaše otázky. Kontaktujte nás.

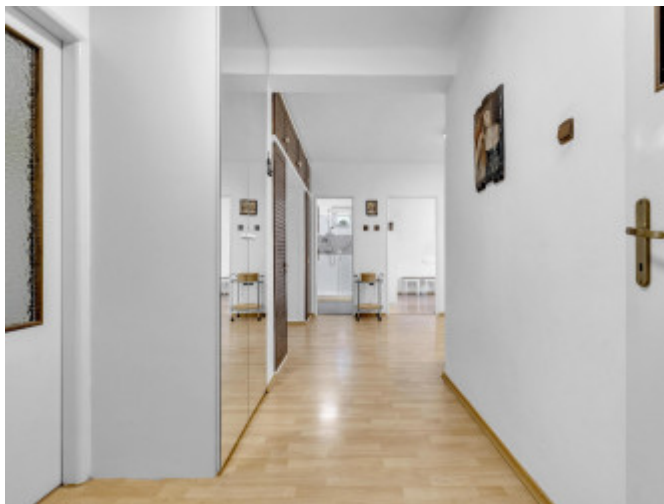
Ing. Petra Horváthová

0903 064 338

petra.horvathova@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Petra Horváthová

+421 911 580 121

***petra.horvathova@butterfly-
reality.sk***

