

NA PREDAJ: 3 izb. byt s garážou, Špieszova ul., Karlova Ves

299 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Špieszova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2001
Úžitková plocha:	78 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Podlahová plocha:	78 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	5
Počet izieb:	3	Celková plocha:	78 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha balkóna:	3.2 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet garáží:	1
Garáž:	áno	Pivnica plocha:	3.29 m ²
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Butterfly-reality ponúka na predaj neštandardne dispozične riešený 3 izb. byt v Karlovej Vsi s garážou.

3D prehliadku si môžete pozrieť tu:

https://bit.ly/spiesova_3izb

BYT:

78,05 m²

5.posch. zo 6

balkón 3,2 m²

pivnica 3,29 m²

klimatizácia inštalovaná pred 3 rokmi

Dispozícia: vstupná chodba, obývačka spojená s kuchyňou a východom na loggiu, dve samostatné izby, samostatná kúpeľňa a wc, šatník

orientácia: juhozápad, severozápad

BYTOVÝ DOM:

tehlovo-betónová stavba (nosné steny - liaty betón, fasáda a priečky - tehla)

kolaudácia 2001/2002

Ponúkam na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt nachádzajúci sa na 5. poschodí zo 6 v zateplenom bytovom dome s výťahom. Byt má výborné dispozičné riešenie, ktoré poskytuje dostatok súkromia, aj priestoru pre rodinný život. Vďaka vyššiemu poschodiu je byt tichý.

Obývacia izba je prepojená s kuchyňou, čo vytvára otvorený a vzdušný priestor. Z obývačky je vstup na balkón, ideálny na rannú kávu alebo večerný oddych. Spálne sú oddelené od dennej časti bytu. K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Pred 10 rokmi byt prešiel rekonštrukciou kúpeľne, boli vymenené priečky, podlahy, okná za trojsklá s úpravou proti UV žiareniu a prestupu tepla, čo zvyšuje komfort bývania. Na oknách sú žalúzie, sieťky, vonkajšie rolety. V byte dotiahnutý optický kábel, električka na 220 a 380 V. Stav bytu je veľmi dobrý a pripravený na okamžité nasťahovanie. Vybavenie a zariadenie bytu (prevažne nábytok na mieru) je zahrnuté v cene. Výhodou sú nízke mesačné náklady, ktoré z neho robia ekonomicky výhodnú voľbu.

Nachádza sa v tichej a vyhľadávanej lokalite, kde za domom nájdete park v Líščom údolí - ideálne miesto na prechádzky, šport, či relax v prírode. V okolí je kompletná občianska vybavenosť: školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, zastávky MHD, aj dostatok zelene. Parkovanie je bezproblémové v garáži oproti v dome o rozlohe 17,6 m² alebo priamo pred domom.

CENA: 299.000 € + garáž (vrátané kompletného právneho a realitného servisu)

Ak vás naša ponuka zaujala, prípadne máte doplňujúce otázky, neváhajte ma kontaktovať.

Mgr. Stanislava Kukul'ová

stanislava.kukulova@butterfly-reality.sk

0948 886 044

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Stanislava Kukulová

Telefón :

+421 948 886 044

E-mail:

***stanislava.kukulova@butterfly-
reality.sk***

