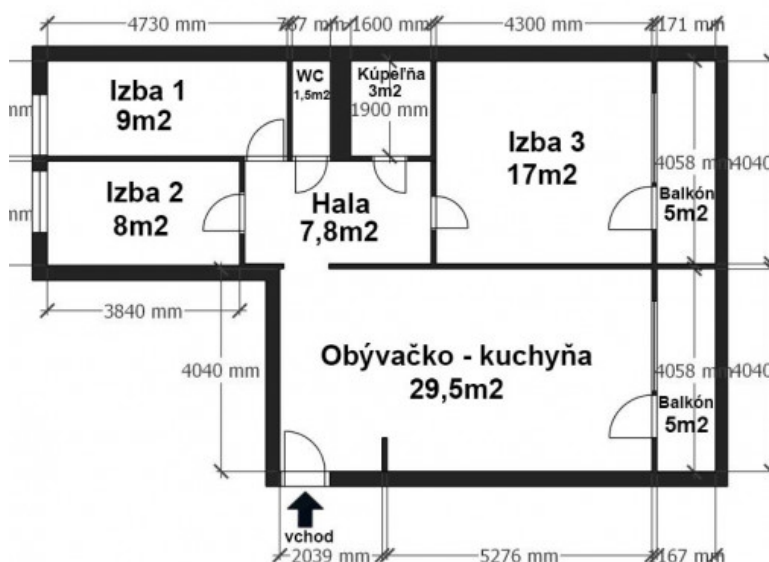


PREDAJ Jedinečný 4i. rekonštruovaný byt, Holíčska-Petržalka



289 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Holíčska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	86 m ²	Celková plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	86 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Skladová plocha:	1.5 m ²	Počet logií:	2
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Káblová TV:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly reality ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt na Holíčskej ulici v Petržalke s dvoma veľkými loggiami (5m² + 5m²) a bezproblémovým parkovaním. Pár krokov od zastávok MHD (električka a bus) s pešou dostupnosťou na Draždiak, polikliniku, potraviny a drogériu. Byt momentálne prechádza kompletnou rekonštrukciou kvalitnými materiálmi a zmenou dispozície z 3-izbového na 4-izbový. Je vhodný pre 3-4-člennú rodinu.

BYT:

- Výmera 86m² (byt 76m² + 2x loggia 5m² a 5m² + pivnica)
- Nové bezpečnostné dvere
- Nové plastové okná
- Zrekonštruované stúpačky
- Nové elektrické rozvody

- Dve veľké zrekonštruované loggie
- Zmenená dispozícia (nová veľká kuchyňa-obývačka)
- Nová kuchynská linka
- Nová klimatizácia

DOM:

- Zateplený
- Nové rozvody (teplá a studená voda, kanalizácia)
- Zrekonštruovaná a zateplená strecha
- Zrekonštruované spoločné priestory a pivnice
- Nové výťahy (malý a veľký)
- Zrekonštruované spoločné priestory

VÝHODY:

- Jedinečný byt, nanovo kompletne zrekonštruovaný, so zmenenou dispozíciou
- Bezproblémové parkovanie
- Plná občianska vybavenosť
- Prakticky všetko ako nové
- MHD pri dome (električka č. 3 a busy č. 68, 94, 98, 99)
- Možnosť čerpať hypotekárny úver

Cena bytu je 289 500 Eur vrátane provízie a kompletného realitného a právneho servisu. K dispozícii sú Vám zdarma aj naši hypotekárni špecialisti.

Zaujala Vás táto ponuka alebo chcete predat' svoju nehnuteľnosť čo najvýhodnejšie? Neváhajte ma kontaktovať:

Ing. Radoslav Danek
 +421 908 111 797
radoslav.danek@butterfly-reality.sk
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o.: Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly reality, s.r.o.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Radoslav Danek**
 Telefón : **+421 908 111 797**
 E-mail: **radoslav.danek@butterfly-reality.sk**

