

P R E D A J 2-izbový byt: Objavte bývanie, ktoré má štýl v projekte NiDO I, Tomášikova, Bratislava – Nové Mesto



289 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	48.23 m ²	Celková plocha:	120.99 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 2-izbový byt so záhradou v prestížnom projekte NiDO I, Bratislava – Nové Mesto

Ponúkame na predaj neobývaný 2-izbový byt s úžitkovou plochou 48,23 m², nachádzajúci sa na prízemí 7-poschodového bytového domu v obľúbenom projekte NiDO I.

Byt bol doposiaľ využívaný ako kancelária, no majiteľ nemá problém ho upraviť späť na pôvodné bývanie. Pre lepšiu predstavu je k dispozícii vizualizácia obývačky.

Dispozícia

- vstupná chodba so vstavaným úložným priestorom
- samostatné WC
- bezbariérová kúpeľňa so sprchovým kútom a miestom na práčku
- samostatná izba
- obývačka s kuchyňou
- terasa so záhradou o výmere 72,76 m²

Byt

Byt zaujme veľkými drevenými oknami z trojskla, ktoré prepúšťajú množstvo ranného slnka vďaka východnej orientácii, no zároveň výborne izolujú hluk z Tomášikovej ulice.

Podlahy v obytných miestnostiach tvoria dvojvrstvové drevené parkety, v kúpeľni a WC je keramická dlažba.

V byte sú bezpečnostné dvere, audiotelefón, alarm a kamerový systém, ako aj optické pripojenie na internet.

Kúpeľňa nebola nikdy používaná. Kúrenie zabezpečujú biele doskové radiátory v kombinácii s podlahovými konvektormi.

Záhrada

Záhrada ponúka dostatok súkromia a možností na úpravu podľa vlastných predstáv.

Nachádza sa tu automatická závlaha, rozvod kvapkovej závlahy a malá bránka do átria.

Pri troche fantázie si môžete vytvoriť útulné miesto na relax, či už s fontánou, jazierkom alebo pergolou na letné posedenia.

Parkovanie a pivnica

- parkovacie státie v podzemnej garáži – 25 000 €
- priestranná pivnica o výmere 2,32 m² – 5 000 €

Parkovanie pre návštevy je možné na parkovisku pri Klientskom centre, len 1 minútu od bytu.

Projekt NiDO I

Projekt NiDO I získal prestížnu cenu CE ZA AR 2019 za najlepší rezidenčný projekt.

Tvorí ho uzavretý komplex s vnútorným átriom plným zelene, ktorý ponúka bezpečné prostredie pre obyvateľov a komunitnú atmosféru.

V areáli sa nachádza NiDO café & bar, fitness centrum, súkromná škôlka, a potraviny Yeme priamo oproti.

Výborná dostupnosť do centra mesta aj občianska vybavenosť robia z tejto lokality ideálne miesto na život.

Cena bytu: 289 000 €

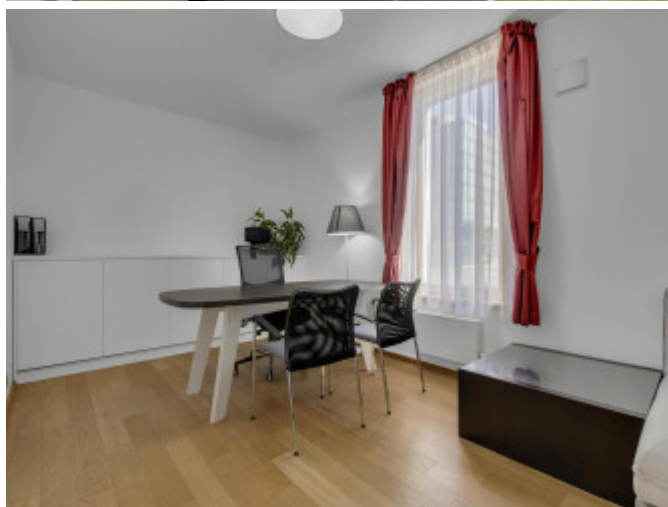
Kontakt

Ing. Petra Horváthová

+421 911 580 121

petra.horvathova@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Petra Horváthová

+421 911 580 121

***petra.horvathova@butterfly-
reality.sk***

