

Moderný 3-izbový byt s predzáhradkou, terasou a výhľadom na mesto



499 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Na varte
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	97 m ²	Garáž:	áno
Stav:	novostavba	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	B	Rok kolaudácie:	2015

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka na predaj zariadený 3-izbový byt s predzáhradkou, terasou a parkovacím státím, ktorý sa nachádza na Kolibe v bytovom dome Minergo

podrobnosti o byte:

- predzáhradka: 66 m² s automatickou závlahou
- rekuperácia vzduchu
- teplovzdušné kúrenie a chladenie
- tepelné čerpadlá
- alarm
- garážové státie

dispozícia bytu:

predsieň, kuchyňa s obývačkou, 2x spálňa, samostatná toaleta, kúpeľňa, terasa, predzáhradka, pivnica a garážové státie

Byt je veľmi priestranný a moderný, s vynikajúcim dispozičným riešením a kvalitnými technológiami pre komfortné bývanie. Vďaka svojej veľkosti a vybaveniu je ideálnou voľbou pre rodiny alebo ľudí, ktorí preferujú vyšší štandard.

Bytový dom, v ktorom sa tento byt nachádza, je postavený vo svahu, čo prináša unikátne výhody v dispozičnom riešení. Tento design umožnil, aby byt mal okná na dve svetové strany, čím sa dosiahla skvelá orientácia a prirodzené svetlo.

Na jednej strane bytu sa nachádza predzáhradka, ktorá ponúka príjemný priestor na oddych alebo záhradkárčenie.

Na druhej strane bytového domu je terasa s výhľadom na mesto, čo umožňuje vychutnať si krásne panorámy a poskytuje výborné miesto na relaxáciu alebo rodinné stretnutia.

Táto orientácia bytu zabezpečuje nielen dostatok svetla a vzdušnosť, ale aj pocit súkromia a komfortu. Zároveň výhľad na mesto z terasy pridáva hodnotu k celkovému bývaniu.

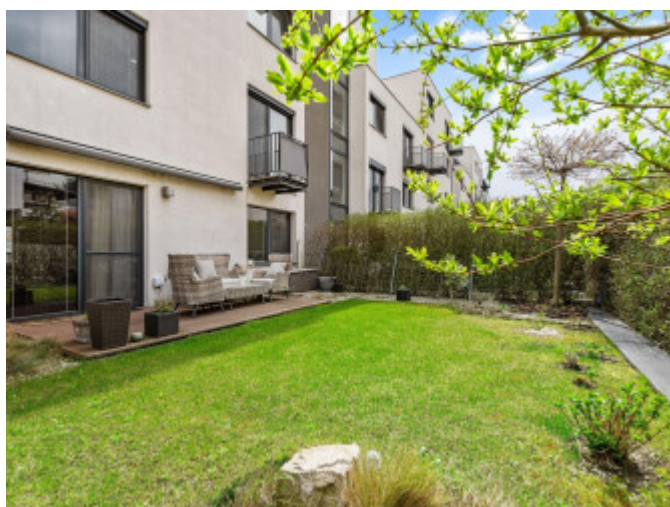
Cena bytu 499.900 € (vrátane kompletného právneho a realitného servisu)

k bytu je možné dokúpiť aj garážové státie.

Zaujala Vás naša ponuka a máte doplňujúce otázky? Neváhajte nás kontaktovať

*Mgr. Martin Pevný
+421 904 48 25 47
martin.pevny@butterfly-reality.sk
www.butterfly-reality.sk*

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martin Pevný
+421 904 482 547
[martin.pevny@butterfly-](mailto:martin.pevny@butterfly-reality.sk)
[reality.sk](http://butterfly-reality.sk)

