

## REZERVOVANÉ - 4-izbový byt na Púpavovej ulici, Bratislava - Karlova Ves

285 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Púpavová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	76.95 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	76.95 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	76.95 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Plocha loggie:	8 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet garáží:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka na predaj 4-izbový byt na Púpavovej ulici, Bratislava - Karlova Ves v príjemnej lokalite neďaleko Líščieho údolia.

Základné parametre bytu:

Stav: kompletná rekonštrukcia

Plocha bytu: 76,95 m<sup>2</sup>

Poschodie: 1/8 s výťahom

Balkón/loggia: 8 m<sup>2</sup>

Vykurovanie: ústredné

Parkovanie: možnosť kúpy garáže, verejné parkovanie

#### Popis bytu:

Byt má praktické dispozičné riešenie. Pozostáva z obývacej izby, samostatnej kuchyne s komorou, spálne, dvoch nepriechodných izieb, vstupnej chodby, kúpeľne a samostatného WC.

V 12/2024 bola ukončená kompletná rekonštrukcia bytového domu.

K bytu je možné kúpiť garáž v neďalekom garážovom dome na Púpavovej ulici. V okolí bytového domu je verejné parkovanie PAAS.

#### Lokalita:

Nehnutelnosť sa nachádza v príjemnej lokalite. V blízkosti bytu sa nachádza obchodné centrum Centrum, školy, škôlky, poliklinika, kostol, pošta, mestský úrad, čím je zabezpečená kompletná občianska vybavenosť.

Dopravnú dostupnosť do centra mesta zabezpečuje autobusové a električkové spojenie, za pár minút autom sa dostanete k napojeniu na diaľničný obchvat.

Blízke okolie bytového domu ponúka rôznorodé možnosti voľnočasových a rekreačných aktivít, cyklistiky a turistiky. Po pár minútach chôdze sa ocitnete v príjemnom prostredí Líščieho údolia.

Možnosť financovania hypotekárnym úverom.

Na byte nie sú žiadne ťarchy.

K bytu ponúkame na predaj garáž v neďalekom parkovacom dome na Púpavovej ulici.

**CENA: byt 285.000 € + garáž 47.000 € vrátane kompletného realitného a právneho servisu**

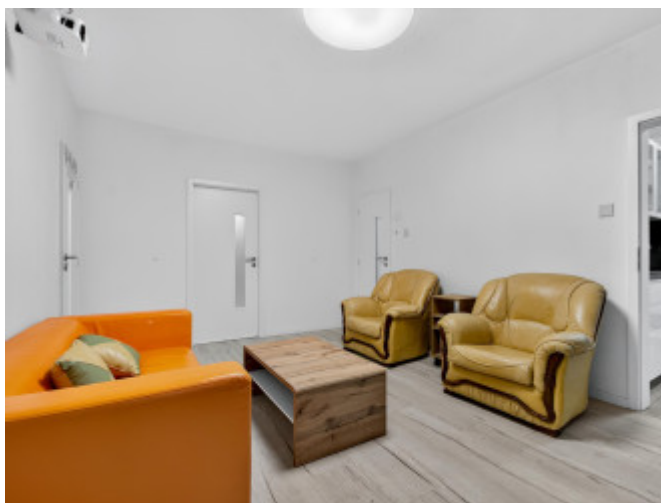
Ďalšie informácie Vám rada poskytne:

Ing. Jela Danková

[jela.dankova@butterfly-reality.sk](mailto:jela.dankova@butterfly-reality.sk)

+421 948 571 111

[www.butterfly-reality.sk](http://www.butterfly-reality.sk)



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Jela Danková**  
**+421 948 571 111**  
**[jela.dankova@butterfly-reality.sk](mailto:jela.dankova@butterfly-reality.sk)**

