

## Rezervovaný 4 izbový bungalov s pozemkom 663 m<sup>2</sup> v obci Vydrany



**Rezervované**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vydrany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	663 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	663 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	127 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	20 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Butterfly-reality s hrdosťou ponúka na predaj nádherný 4-izbový bungalov v malebnej obci Vydrany, okres Dunajská Streda. Tento moderný dom sa nachádza na priestranom pozemku s výmerou 663 m<sup>2</sup>, ktorý ponúka nielen dostatok miesta na relaxáciu, ale aj záhradný domček a studňu, ideálne pre milovníkov záhradkárčenia a vonkajších aktivít.

Dispozícia domu je premyslená a praktická, pozostáva z vstupnej chodby, dvoch kúpeľní vybavených vaňou a sprchovým kútom, samostatného WC, troch útulných izieb a priestrannej obývacej izby

spojenej s jedálňou a kuchynským kútom. Nechýba ani terasa, kde si môžete vychutnať rannú kávu alebo večerné posedenie s rodinou a priateľmi. S úžitkovou plochou 101,4 m<sup>2</sup> je tento bungalov ideálnym miestom pre rodiny, ktoré hľadajú pohodlie a moderné bývanie.

Dom bol kolaudovaný v roku 2017 a jeho konštrukcia je založená na pevných betónových základoch s vodorovnou izoláciou. Murované tehly, sadrokartónový strop s rovným podhlľadom a strecha pokrytá pálenou škridlou s fúkanou tepelnou izoláciou zabezpečujú nielen estetický vzhľad, ale aj energetickú efektívnosť. Plastové okná a podlahy z veľkoplošného plávajúceho vinykoroku v obytných priestoroch a kuchyni dodávajú domovu moderný nádych, zatiaľ čo keramické dlažby v sociálnych zariadeniach a technickej miestnosti sú praktické a ľahko udržiavateľné.

Kuchyňa je vybavená zabudovanými spotrebičmi, vrátane elektrickej sklokeramickej varnej dosky, sporáka a umývadla, čo z nej robí ideálne miesto pre kulinárske dobrodružstvá. Vykurovanie a ohrev teplej užitkovej vody sú zabezpečené kombinovaným elektrickým kotlom Protherm a podlahové teplovodné vykurovanie zaručuje príjemnú atmosféru počas chladných mesiacov.

Dom je napojený na verejný rozvod elektriny, vody a kanalizácie do žumpy v záhrade pred domom, čo zaručuje pohodlné a bezstarostné bývanie. Cena tejto nehnuteľnosti je 239 000 € a zahŕňa kompletný realitný a právny servis, takže sa nemusíte obávať žiadnych skrytých nákladov.

Financovanie je možné prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým vám radi pomôžu naši skúsení finanční poradcovia. Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnite si prehliadku tejto výnimočnej nehnuteľnosti. Butterfly-reality je tu pre vás, aby ste našli váš vysnívaný domov.

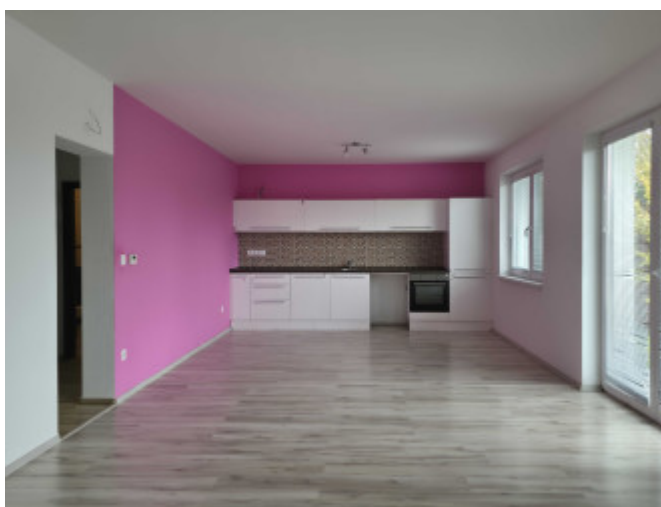
Walter Breuer

[walter.breuer@butterfly-reality.sk](mailto:walter.breuer@butterfly-reality.sk)

+421-907 577 643

[www.butterfly-reality.sk](http://www.butterfly-reality.sk)

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Walter Breuer**  
Telefón : **+421 907 577 643**  
E-mail: **walter.breuer@butterfly-reality.sk**

