

Rezervovaný 4 izbový bungalov s pozemkom 663 m² v obci Vydrany



Rezervované

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Dunajská Streda |
| Obec: | Vydrany |
| Ulica: | - |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| Status: | rezervované | Terasa: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Celková plocha: | 663 m ² |
| Plocha pozemku: | 663 m ² | Terasa plocha: | 10 m ² |
| Typ zeme: | rovina | Počet terás: | 1 |
| Úžitková plocha: | 100 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Zastavaná plocha: | 127 m ² | Voda: | áno |
| Podlahová plocha: | 100 m ² | Elektrika: | áno |
| Skladová plocha: | 20 m ² | Voda - na pozemku: | áno |
| Stav: | novostavba | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Vykurovanie - podlahové: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Butterfly-reality s hrdosťou ponúka na predaj nádherný 4-izbový bungalov v malebnej obci Vydrany, okres Dunajská Streda. Tento moderný dom sa nachádza na priestranom pozemku s výmerou 663 m², ktorý ponúka nielen dostatok miesta na relaxáciu, ale aj záhradný domček a studňu, ideálne pre milovníkov záhradkárčenia a vonkajších aktivít.

Dispozícia domu je premyslená a praktická, pozostáva z vstupnej chodby, dvoch kúpeľní vybavených vaňou a sprchovým kútom, samostatného WC, troch útulných izieb a priestrannej obývacej izby

spojenej s jedálňou a kuchynským kútom. Nechýba ani terasa, kde si môžete vychutnať rannú kávu alebo večerné posedenie s rodinou a priateľmi. S úžitkovou plochou 101,4 m² je tento bungalov ideálnym miestom pre rodiny, ktoré hľadajú pohodlie a moderné bývanie.

Dom bol kolaudovaný v roku 2017 a jeho konštrukcia je založená na pevných betónových základoch s vodorovnou izoláciou. Murované tehly, sadrokartónový strop s rovným podhlädom a strecha pokrytá pálenou škridlou s fúkanou tepelnou izoláciou zabezpečujú nielen estetický vzhľad, ale aj energetickú efektívnosť. Plastové okná a podlahy z veľkoplošného plávajúceho vinykoroku v obytných priestoroch a kuchyni dodávajú domovu moderný nádych, zatiaľ čo keramické dlažby v sociálnych zariadeniach a technickej miestnosti sú praktické a ľahko udržiavateľné.

Kuchyňa je vybavená zabudovanými spotrebičmi, vrátane elektrickej sklokeramickej varnej dosky, sporáka a umývadla, čo z nej robí ideálne miesto pre kulinárske dobrodružstvá. Vykurovanie a ohrev teplej užitkovej vody sú zabezpečené kombinovaným elektrickým kotlom Protherm a podlahové teplovodné vykurovanie zaručuje príjemnú atmosféru počas chladných mesiacov.

Dom je napojený na verejný rozvod elektriny, vody a kanalizácie do žumpy v záhrade pred domom, čo zaručuje pohodlné a bezstarostné bývanie. Cena tejto nehnuteľnosti je 239 000 € a zahŕňa kompletný realitný a právny servis, takže sa nemusíte obávať žiadnych skrytých nákladov.

Financovanie je možné prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým vám radi pomôžu naši skúsení finanční poradcovia. Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnite si prehliadku tejto výnimočnej nehnuteľnosti. Butterfly-reality je tu pre vás, aby ste našli váš vysnívaný domov.

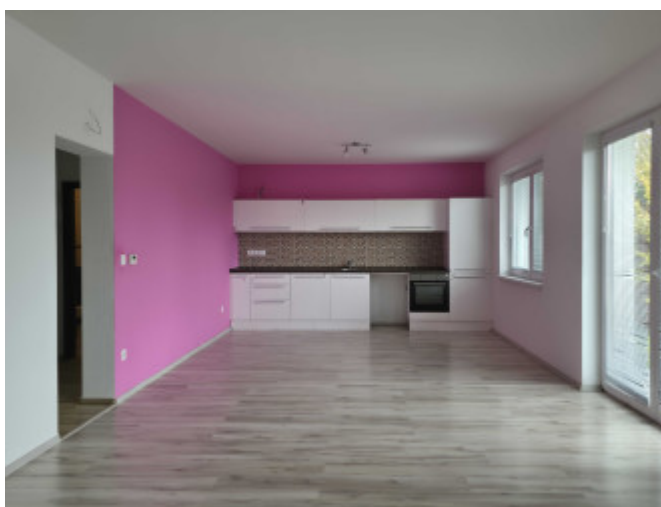
Walter Breuer

walter.breuer@butterfly-reality.sk

+421-907 577 643

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Walter Breuer**
Telefón : **+421 907 577 643**
E-mail: **walter.breuer@butterfly-reality.sk**

