

## Predaj rodinný dom Handlová, pozemok 1544 m<sup>2</sup>



**160 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Pekárska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	1544 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	žiadne
Typ zeme:	rovina	Typ budovy:	kameň
Úžitková plocha:	155 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1481 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	200 m <sup>2</sup>	Orientácia:	sever
Podlahová plocha:	155 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
Skladová plocha:	12 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly reality vám s radosťou ponúka na predaj rodinný dom, hospodársku budovu a garáž v Handlovej na ulici Pekárska, situovaný na priestrannom pozemku o rozlohe 1544 m<sup>2</sup>. Tento dom je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú komfortné a praktické bývanie v pokojnej lokalite.

Dispozícia rodinného domu je premyslená a funkčná. Po vstupe do domu sa ocitnete v chodbe, ktorá vedie do kúpeľne vybavenej kotlom na pevné palivo, sprchovým kútom, vaňou a WC. Z obývacej izby máte priamy prechod do spálne a ďalšej izby, z ktorej sa dostanete do menšej izby, ktorej je prechod do skladu. Tento usporiadaný priestor ponúka dostatok súkromia a pohodlia pre celú rodinu.

Hospodárska budova je rovnako praktická, s kuchyňou, ktorá má prechod do menšej izby a skladu. Z vonkajšej strany sa nachádza ďalší sklad, čo poskytuje dostatok úložného priestoru pre vaše potreby. Dom aj hospodárska budova sú vybavené novými dverami a plastovými oknami, pričom podlahy sú

*pokryté dlažbou a linoleom, čo zaručuje jednoduchú údržbu.*

*Na pozemku sa nachádza garáž a studňa, čo je veľkým prínosom pre tých, ktorí majú radi záhradníčenie alebo potrebujú priestor na parkovanie. Inžinierske siete, vrátane elektriny a vody, sú na pozemku k dispozícii. Pozemok je rovinatý, čo uľahčuje jeho využitie a údržbu. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a kontaktujte nás ešte dnes, aby ste si dohodli obhliadku tejto nehnuteľnosti, ktorá môže byť vaším novým domovom.*

*3D dom:<https://my.matterport.com/show/?m=n6hDyJyBZkh>*

*3D hospodárska budova:<https://my.matterport.com/show/?m=bU7kBcUUtPg>*

*Cena tejto nehnuteľnosti je 160 000 € a zahŕňa kompletný realitný a právny servis, takže sa nemusíte obávať žiadnych skrytých nákladov.*

*Financovanie je možné prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým vám radi pomôžu naši skúsení finanční poradcovia.*

*Walter Breuer*

*walter.breuer@butterfly-reality.sk*

*+421-907 577 643*

*www.butterfly-reality.sk*

*© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

**Walter Breuer**

*Telefón :*

**+421 907 577 643**

*E-mail:*

**walter.breuer@butterfly-reality.sk**

