

PREDANÝ: tichý domov s kúskom prírody - zariadený 3 izb. byt so záhradkou v Lehniciach



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Ulica:	Lehnice
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	66 m ²	Rok výstavby:	1977
Podlahová plocha:	66 m ²	Rok poslednej	2013
Skladová plocha:	12 m ²	rekonštrukcie:	
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od	3
Počet izieb:	3	prízemia vyššie:	
Energetický certifikát:	žiadne	Pozícia:	posledné poschodie
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Poschodie:	3
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	80 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha balkóna:	1.81 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	12.15 m ²
		Počet pivníc:	1
		Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ

Butterfly-reality v zastúpení klienta ponúka na predaj zariadený byt s priestrannou záhradkou v obci Lehnice. Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií – ideálna voľba pre tých,

ktorí hľadajú pokojné bývanie s komfortom rodinného domu a výhodami bytu.

BYT:

3 izby

65,91 m²

+ balkón 1,81 m²

+ pivnica 12,15 m²

3. posch. z 3

Dispozícia: vstupná chodba, obývacia izba s elektrickým krbom, dve samostatné izby, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa, wc, v kúpeľni elektrický bojler

kompletná rekonštrukcia v r. 2013 - plastové okná, plávajúce podlahy, rozvody vody, električky, bezpečnostné dvere, obklady, dlažby, sadrokartónové stropy.

vlastné plynové kúrenie

orientácia: východ a západ

Celkové mesačné náklady: 171 € / 2 osoby

predaj bytu so zariadením

BYTOVÝ DOM:

tehlový, zateplený Nobasil 8 cm

bez výťahu

v r. 2013 rekonštrukcia strechy, nová fasáda

bezproblémové parkovanie vo dvore, aj na ulici

Možnosť využívať záhradu za bytovým domom 4,20 x 18 m = 75,60 m². Na záhrade k dispozícii studňa, električka, altánok s posedením, gril, záhradný domček.

CENA: 132.000 € vrátane kompletného realitného a právneho servisu, zariadenia bytu, záhradky a záhradného domčeka

Ak vás naša ponuka zaujala, prípadne máte doplňujúce otázky, neváhajte nás kontaktovať.

Stanislava Kukulová

0948 886 044

stanislava.kukulova@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Stanislava Kukulová

+421 948 886 044

***stanislava.kukulova@butterfly-
reality.sk***

