

Novopostavené apartmány v Semmeringu posledné dva voľné



460 000 €

Kraj:	Niederösterreich
Okres:	Neunkirchen
Obec:	Semmering
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	103 m ²	Rok výstavby:	2025
Podlahová plocha:	103 m ²	Terasa plocha:	40 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný apartmán s rozlohou **103 m²** a veľkorysou **terasu 40 m²** v prestížnej rekreačnej oblasti **Semmering** v Rakúsku. Ideálna voľba na oddych a šport.

Zo šiestich apartmánov už iba dva voľné!!

Lokalita:

- Len 160 km od Bratislavy (cca 1,5 hodiny autom)
- V známom alpskom stredisku Semmering – skvelé možnosti na lyžovanie, turistiku a relax
- Výborná dostupnosť autom aj vlakom

Dispozícia a vybavenie apartmánu:

- **Rozloha bytu:** 100 m²
- **Terasa:** 40 m² s krásnym výhľadom na hory – ideálna na relax aj grilovanie
- Obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenským kútom, s výstupom na terasu
- 2 samostatné spálne
- Priestranná miestnosť určená na **súkromný wellness** (možnosť sauny, vírivky a pod.)
- Kúpeľňa a samostatné WC
- **Pivnica** – praktický priestor na uloženie športového vybavenia
- **Vlastné parkovacie státie**

Výhody:

- Novostavba dokončená tento rok 2025
- Tichá a atraktívna lokalita, len pár minút od zjazdoviek a turistických chodníkov
- Výborná občianska vybavenosť v okolí

Cena 460.000 €

Zaujala Vás naša ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte nás kontaktovať.

Mgr. Martin Pevný

0904 48 25 47

martin.pevny@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martin Pevný
+421 904 482 547
[martin.pevny@butterfly-](mailto:martin.pevny@butterfly-reality.sk)
[reality.sk](mailto:martin.pevny@butterfly-reality.sk)

