

Strešný 3-izbový byt s veľkou terasou na prenájom – Ivanka pri Dunaji, Bernolákovská



1 050 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Bernolákovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	67 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	67 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	67 m ²
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	125 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet garáží:	1
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný strešný 3-izbový byt nachádzajúci sa na 3. poschodí novostavby v Ivanke pri Dunaji.

Byt sa nachádza na najvyššom podlaží, čo poskytuje maximálne súkromie, viac svetla a priamy výstup na nadštandardne veľkú terasu.

Orientácia bytu je smerom na okraj obce, polia a lužné lesy, čo zabezpečuje príjemné a pokojné prostredie.

Najväčším benefitom nehnuteľnosti je rozsiahla terasa:

- pochôdzna terasa 19,2 m²

- nepochôdzna exteriérová časť 106,21 m²

Terasa je prístupná z obývačky/kuchyne aj zo spálne.

Dispozícia a vybavenie

- vstupná chodba

- šatník

- obývačka spojená s kuchyňou

- 2 nepriechodné izby

- kúpeľňa s vaňou

- samostatné WC

- klimatizácia v každej izbe (3 jednotky)

- čiastočne zariadený byt

- internet v cene

Lokalita

- autobus 5-10 min pešo

- 15 min autom do Bratislavy

- orientácia mimo cesty, byt smeruje na pokojný okraj dediny

Cena

1 050 € / mesiac nájomné

250 € / mesiac energie (vrátane internetu)

Volný ihneď

Kontakt

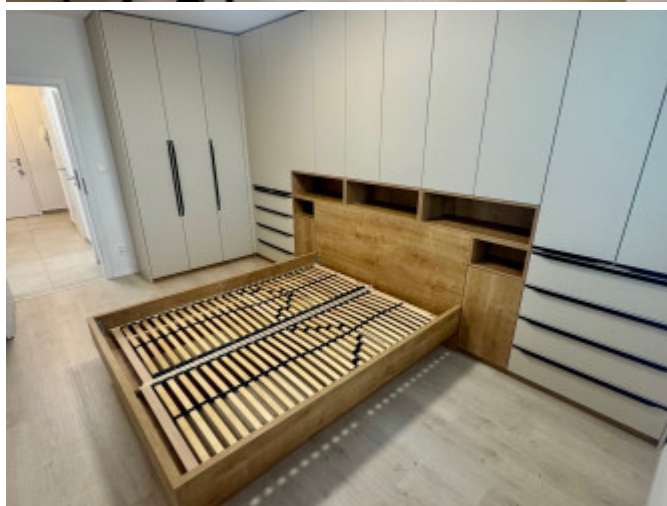
Dávid Gyűrösi

☎ **+421 908 311 499**

✉ **david.gyurosi@butterfly-reality.sk**

🌐 **www.butterfly-reality.sk**

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o.: Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

David Gyűrösi
+421 908 311 499
david.gyurosi@butterfly-

reality.sk

