

## Predaj 2 izbový byt 68 m2 Handlová 29 augusta



**57 400 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	29. augusta 97/35
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	10 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	2
Skladová plocha:	10 m <sup>2</sup>	Orientácia:	západ
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Optická sieť:	áno
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly Reality ponúka na predaj priestranný dvojizbový byt o rozlohe 68 m<sup>2</sup> v Handlovej, na ulici 29. augusta. Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné a útulné bývanie. K bytu prislúchajú dve pivnice, čo poskytuje dostatok priestoru na uskladnenie vašich vecí. Bytový dom je tehlový, čo zaručuje dobré tepelnoizolačné vlastnosti a dlhú životnosť.

Byt je čiastočne zrekonštruovaný, čo vám umožní si ho prispôbiť podľa vlastných predstáv. Dispozícia bytu je veľmi praktická: vstupná chodba vedie do komory, kúpeľne a kuchyne. Z kuchyne sa dostanete do obýpacej izby, ktorá je priechodná do spálne. Plastové okná zabezpečujú dobrú izoláciu a svetlosť v interiéri. Podlahy sú kombinované: v kuchyni a chodbe je plávajúca podlaha, v kúpeľni dlažba a v izbách sú zachovalé drevené parkety, ktoré dodávajú bytu príjemný vzhľad. V obýpacej izbe sa nachádza krb, ktorý vytvára útulnú atmosféru a je ideálny na zimné večery.

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť – v blízkosti sa nachádzajú obchody, služby, škola, škôlka, zdravotné stredisko a zastávky MHD. Ide o tichú a obľúbenú časť Handlovej, kde si môžete užívať pokojné bývanie s dostupnosťou všetkého potrebného na dosah ruky.

Mesačné náklady sú veľmi prijateľné, a to cca 173 € (správcovské + fond opráv) plus elektrina cca 35 €. Cena tejto nehnuteľnosti je 57 400 €, pričom táto suma zahŕňa kompletný realitný a právny servis, takže sa nemusíte obávať žiadnych skrytých nákladov.

Financovanie je možné prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým vám radi pomôžu naši skúsení finanční poradcovia. Nezmeškajte túto skvelú príležitosť a kontaktujte nás ešte dnes!

Walter Breuer

walter.breuer@butterfly-reality.sk

+421-907 577 643

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :

**Walter Breuer**  
**+421 907 577 643**

E-mail:

***walter.breuer@butterfly-reality.sk***

