Predaj 2-izbový byt 55 m2 s vlastným kúrením v Novákoch



55 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Nováky*
Ulica:	*Čerešňová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*tehla*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Priechodná izba:	*áno*	*Pozícia:*	*suterén*
Úžitková plocha:	*55 m^2*	*Celková plocha:*	*55 m^2*
Zastavaná plocha:	*55 m^2*	*Pivnica plocha:*	*5.5 m^2*
Podlahová plocha:	*55 m^2*	*Počet pivníc:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Orientácia:*	*Východ*
Počet izieb:	*2*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte cenovo dostupné bývanie alebo investičnú príležitosť v Novákoch? Exkluzívne vám ponúkam na predaj 2-izbový byt nachádzajúci sa na Čerešňovej ulici.

Byt s celkovou rozlohou 55 m² (vrátane veľkej pivnice) je situovaný v suteréne bytového domu, čo zaručuje príjemnú klímu v lete a súkromie.

Dispozícia a vybavenie: Pri vstupe do bytu vás privíta vstupná chodba, z ktorej sa vchádza do kúpeľne spojenej s toaletou. Srdcom bytu je obývacia izba prepojená s kuchynským kútom, ktorá vytvára otvorený a vzdušný priestor. Z obývacej časti je praktický prechod do technickej miestnosti, kde je umiestnený vlastný plynový kotol – veľká výhoda pre kontrolu nad nákladmi na kúrenie.

V spálni nájdete praktickú vstavanú skriňu, ktorá šetrí miesto a poskytuje dostatok úložného

priestoru.

Technický stav:

Okná: Plastové.

Podlahy: Kombinácia plávajúcej podlahy a dlažby (ľahká údržba).

Kúrenie: Vlastný plynový kotol.

Lokalita a občianska vybavenosť: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite mesta Nováky s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah ruky:

Materské a základné školy, stredná škola.

Poliklinika a lekárne.

Obchody a supermarkety (Coop Jednota, Lidl).

Vlaková a autobusová stanica.

Národné centrum vodného póla, plaváreň a možnosti pre športové vyžitie.

Cena: 55 000 € pričom táto suma zahŕňa kompletný realitný a právny servis, takže sa nemusíte obávať žiadnych skrytých nákladov.

Tento byt je ideálnou voľbou ako štartovacie bývanie pre jednotlivca či pár, alebo ako výhodná investícia na prenájom.

Financovanie je možné prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým vám radi pomôžu naši skúsení finanční poradcovia. Nezmeškajte túto skvelú príležitosť a kontaktujte nás ešte dnes!

Walter Breuer
walter.breuer@butterfly-reality.sk
+421-907 577 643
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Walter Breuer***
Telefón : ***+421 907 577 643***
E-mail: ***walter.breuer@butterfly-reality.sk***