

Predaj rodinný dom Nitrianske Pravno časť Solka, pozemok 815 m²



169 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nitrianske Pravno
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	20 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	815 m ²	Plocha garáže:	22 m ²
Úžitková plocha:	150 m ²	Pivnica plocha:	1 m ²
Zastavaná plocha:	338 m ²	Orientácia:	severozápad
Podlahová plocha:	238 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	57 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	čistička odpadových vôd:	
Celková plocha:	815 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokoj a priestor? Rodinný dom s potenciálom dvojgeneračného bývania v Nitrianskom Pravne - časť Solka ponúka ideálne riešenie pre Vás. Tento poctivý rodinný dom sa nachádza v tichej a vyhladáwanej lokalite, kde nájdete dostatok súkromia, priestor pre svoje koníčky a možnosť bývania aj pre viac členov rodiny.

Dom sa rozprestiera na rovinatom a slnečnom pozemku o rozlohe 815 m², ktorý poskytuje ideálny

priestor pre relaxáciu aj záhradkárčenie. Vstupná chodba Vás zavedie do kuchyne s praktickou komorou, dvoch samostatných izieb a nadštandardne vybavenej kúpeľne, kde nájdete sprchový kút, vaňu, WC a elektrické podlahové kúrenie pre Váš komfort. Z jednej z izieb sa prechádza do ďalšej miestnosti, ktorá slúži ako prechod na priestrannú terasu – ideálne miesto na rannú kávu s výhľadom do záhrady.

Dom disponuje ďalším vstupom zvonku, ktorý vedie do samostatnej obytnej časti. Nachádza sa tu izba s kuchynkou a vlastná kúpeľňa (sprchový kút + WC), čo je perfektné riešenie pre návštevy, ako pre rodičov, alebo ako pracovňa. Z chodby vedie schodište do pivnice, kde sa nachádza práčovňa, kotolňa a veľkorysý skladový priestor. Centrálne vykurovanie zabezpečuje kotol na pevné palivo v kombinácii so spomínaným podlahovým kúrením v hlavnej kúpeľni. Dom je vybavený plastovými oknami a kombináciou plávajúcich podláh a dlažby.

Priestranná garáž, ktorá je spojená s domom, poteší každého kutila či motoristu. Záhrada je stvorená na oddych aj úžitok, nájdete tu altánok s grilom na letné posedenia, hojdačku pre deti či dospelých a voliéra vhodná na chov vtáctva alebo hydiny. Kombinácia tichej lokality Solka, veľkého pozemku a možnosti dvojgeneračného usporiadania robí z tejto nehnuteľnosti skvelú investíciu do rodinného života.

Cena tejto nehnuteľnosti je 169 900 € a zahrňa kompletný realitný a právny servis, takže sa nemusíte obávať žiadnych skrytých nákladov. Financovanie je možné prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým vám radi pomôžu naši skúsení finanční poradcovia.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať pre dohodnutie obhliadky!

Walter Breuer

walter.breuer@butterfly-reality.sk

+421-907 577 643

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Walter Breuer

Telefón :

+421 907 577 643

E-mail:

walter.breuer@butterfly-reality.sk

