

REZERVOVANÝ Veľký 4i zrenovovaný byt, 97m2, Hrobákova, Petržalka

297 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Hrobákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	97 m ²
Úžitková plocha:	97 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

Butterfly-reality ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt v Petržalke na Hrobákovej 8 v Petržalke, poskytujúci veľkorysý 97m2 priestor pre rodinu s 2-4 deťmi. Najvyššie 8. poschodie s príjemnou polohou v tichej oblasti, no zároveň blízko zastávky MHD a budovanej električky.

BYT:

- Nadštandardná výmera 97m2 (byt 92,2m2 + loggia 3,2m2 + pivnica 1,6m2)
- Bezpečnostné dvere Adlo
- Plastové okná (7-komorové rámy, dvojsklo)

- Zrekonštruovaná kúpeľňa + wc
- Zrekonštruované stúpačky
- Nové elektrické rozvody a radiátory
- Nové sádrové omietky so sieťkami
- Zasklenená a zrekonštruovaná loggia
- Zlepšená dispozícia wc a kúpeľne
- Poloprepojená kuchyňa s obývačkou (dá sa oddeliť dverami)
- Kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi
- Laminátové parkety a gressové obklady
- Kvalitná rekonštrukcia riešená architektom
- Klimatizácia
- Tichý byt otočený do vnútrobloku
- Najvyššie poschodie (bez susedov nad bytom)

DOM:

- Zateplený
- Nové rozvody 10/2024 (teplá a studená voda, plyn, kanalizácia)
- Zrekonštruovaná strecha
- Nový tichý výťah
- Zrekonštruované spoločné priestory
- Vstup na nový čip
- Pohodoví susedia

VÝHODY:

- Plná občianska vybavenosť (škôlky, základná škola, obchodná akadémia, MHD, zdravotné stredisko, dostihová dráha, lesopark Starý háj, DK Zrkadlový háj, veterinárne ambulancie, pekáreň, Kaufland, fitko, obchody, reštaurácie, tenisové kurty, bežecká dráha, detské ihriská, futbalové, hokejbalové a workout ihrisko, hrádza)
- Iba 2 byty na poschodí
- Pivnica + bicykláreň / kočíkareň
- Mesačné náklady (nájom 220 Eur + elektrina 20 Eur + plyn 10 Eur)
- MHD pri dome (busy 68, 83, 92, 95, 96, 192)
- Veľké parkoviská
- Tiché prostredie mimo hlavnej cesty
- Byt je bez tiarch, kúpou voľný
- Kompletne vybavený, stačí sa len nastahovať
- Možnosť čerpať hypotekárny úver

Cena bytu je 297 000 Eur vrátane provízie a kompletného realitného a právneho servisu. K dispozícii sú Vám zdarma aj naši hypotekárni špecialisti.

3D prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=qqaBHMynicZ>

Zaujala Vás táto ponuka alebo chcete predat' svoju nehnuteľnosť čo najvýhodnejšie? Neváhajte ma kontaktovať:

Ing. Radoslav Danek
+421 908 111 797
radoslav.danek@butterfly-reality.sk
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o.: Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Radoslav Danek

+421 908 111 797

***radoslav.danek@butterfly-
reality.sk***

